

Protokół z III części

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

„Nad Jarem” w Elblągu w dniu 15 czerwca 2026 r.

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia nastąpiło o godz. 17⁰¹. Na ten moment wydano 55 mandatów.

W III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uczestniczyło 73 członków w tym 3 reprezentowanych przez pełnomocnika. Potwierdzenia odbioru mandatów znajdują się w „Wykazach członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu” stanowiących załącznik do niniejszego protokołu (**załącznik nr 1**).

Zasięg III części Walnego Zgromadzenia – ulice: P. Kłoczowskiego, J. III Sobieskiego, J. Korczaka.

Spółdzielnię reprezentowali członkowie Zarządu w osobach:

- Jarosław Marcinkiewicz - Prezes Zarządu,
- Rafał Kamiński - Zastępca Prezesa Zarządu
- Elżbieta Kawińska - Członek Zarządu

przy udziale:

- Karoliny Przygody - Radcy Prawnego
- Marioli Kijewskiej - Radcy Prawnego Pomorskiego Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni
- Agnieszki Sochackiej - Główny Księgowy

Ad. 1.

Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.

Otwarcia III Części Walnego Zgromadzenia dokonał **Jan Zawicki** Przewodniczący Rady Nadzorczej, który przywitał przybyłych członków Spółdzielni. Następnie poinformował, że w Zgromadzeniu uczestniczą członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni, członkowie Zarządu, Radca Prawny Spółdzielni, Radca Prawny wskazany przez Pomorski Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni, a także kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029.

W dalszej części:

- a) stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 30 § 31 i § 32 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu i jest ono zdolne, do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni,
- b) zaznaczył, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbywa się w podziale na 5 części oraz, że członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia,
- c) dodał, że przebieg obrad Walnego Zgromadzenia jest utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk i obraz w celu sporządzenia protokołu.

O godzinie 17⁰⁸ wydano 60 mandatów.

Ad. 2

Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.

Karolina Przygoda Radca Prawny Spółdzielni omówiła zasady obradowania Walnego Zgromadzenia, informując, że podejmowanie uchwał może się odbywać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od ilości osób obecnych na zebraniu. Wypowiedzi poszczególnych mówców nie powinny odbiegać od tematu, który akurat jest przedmiotem obradowania i nie powinny być dłuższe niż 3 minuty. Jeśli jest przekroczenie limitu czasowego lub wypowiedź jest nie na temat przewodniczący odbiera głos. Dalej informowała, że osoba prowadząca zebranie udziela członkom głos według kolejności zgłoszeń, poza kolejnością głos mogą zabierać członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej, a także członkowie zgłaszający wnioski w sprawach formalnych. Wyjaśniła, że za wnioski w sprawach formalnych uważa się następujące wnioski dotyczące: sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców. W dalszej części swojej wypowiedzi radczyni poinformowała o zasadach głosowania nad uchwałami, przekazując, że większość uchwał podejmowanych jest zwykłą większością głosów, natomiast uchwała o odwołaniu członka Rady Nadzorczej lub Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium wymaga większości kwalifikowanej tj. 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Poinformowała, że z każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół i na podstawie tych protokołów Kolegium sporządza protokół, w którym autoryzuje treść podjętych uchwał oraz potwierdza, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

Ad. 3

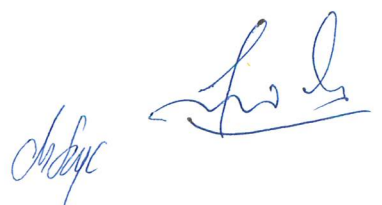
Odczytanie listy pełnomocnictw

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że w Walnym Zgromadzeniu biorą udział osoby, które posiadają pełnomocnictwo udzielone przez członków Spółdzielni do ich reprezentowania po czym odczytał listę pełnomocnictw (**załącznik nr 2**).

Ad. 4

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza Zgromadzenia).

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że do jego zadań należy przeprowadzenie wyboru Prezydium dzisiejszego Walnego Zgromadzenia, w skład którego wchodzi: Przewodniczący i Sekretarz. Proszę o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.



Zgłoszono kandydaturę Leszka Sobczyńskiego na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Zgłoszono kandydaturę Jana Zawickiego oraz Wiesława Wiewiórkę, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu jawnym kandydaci uzyskali odpowiednio:

- Jan Zawicki 32 głosy za, 17 głosów przeciwnych, 8 głosów wstrzymujących,
- Wiesław Wiewiórka 23 głosy za, 16 głosów przeciwnych, 10 głosów wstrzymujących.

Jan Zawicki większością głosów został wybrany na Przewodniczącego III części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę n/w członków na Sekretarza Walnego Zgromadzenia:

- Magdalena Szyc, która wyraziła zgodę,
- Krystyna Urbaniak, która wyraziła zgodę,
- Wiesław Wiewiórka, który nie wyraził zgody.

Przewodniczący Zebrania zamknął listę kandydatów po czym przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu jawnym kandydaci uzyskali odpowiednio:

- Magdalena Szyc 41 głosów za, 7 głosów przeciwnych, 9 głosów wstrzymujących.
- Krystyna Urbaniak 14 głosów za, 15 głosów przeciwnych, 16 głosów wstrzymujących.

Magdalena Szyc większością głosów została wybrana na Sekretarza III części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej, poprosił Prezydium III części Walnego Zgromadzenia o zajęcie miejsc i poprowadzenie dalszej części zebrania.

Ad. 5

Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Jan Zawicki zapytał kto jest za tym aby nie odczytywać porządku obrad Walnego Zgromadzenia w n/w brzmieniu:

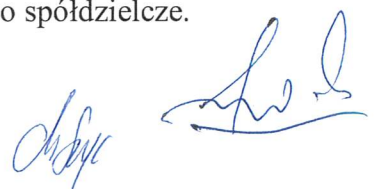
1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza zebrania).
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,

- b) wnioskowej.
- 7. Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.
- 8. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.
- 10. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
 - d) rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.
- 12. Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
- 13. Wybór członków Rady Nadzorczej.
- 14. Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni.
- 15. Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny),
 - b) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt uchwały zawierający zgłoszone poprawki).
- 16. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.
- 17. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.
- 18. Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnej części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).
- 19. Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
- 20. Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej.
- 21. Zamknięcie obrad.

Wywiązała się dyskusja.

Członek z mandatem nr 5 zgłosił kategoryczny protest w sprawie porządku obrad w związku z tym, iż jest obciążony dużą wadą prawną, w związku z niezamieszczeniem w nim prawidłowo zgłoszonego wniosku przez członków Spółdzielni w dniu 20 maja 2026 r.

Prezes Jarosław Marcinkiewicz wyjaśnił zebranym, iż wniosek ten wykraczał poza kompetencje Walnego Zgromadzenia w związku z czym nie został wprowadzony do porządku obrad. Dodał, że kompetencje Walnego Zgromadzenia są ściśle określone w ustawie prawo spółdzielcze.



Członek z mandatem nr 6 zwrócił się do Prezesa Spółdzielni, iż nie ma ona prawa uwalniać uchwał członków Spółdzielni.

Prezes powtórzył wcześniejszą wypowiedź, że Walne Zgromadzenie ma ściśle określone kompetencje wskazane w ustawie.

Członek z mandatem nr 6 zwrócił się do Prezesa – Pan odrzucił te wnioski nie Zarząd.

Członek z mandatem nr 18 wniósł wniosek formalny o zakończenie dyskusji. Zwróciła uwagę, że odchodzimy od tematu obrad.

Członek z mandatem nr 20 zadał pytanie czego dotyczył projekt uchwały zgłoszony przez członków?

Prezes Zarządu odpowiedział, że jeden wniosek dotyczył wstrzymania wprowadzenia nowych stawek opłat eksploatacyjnych, wyjaśniając członkom, iż przedmiotowy wniosek nie mógł zostać poddany pod skuteczne głosowanie Walnego zgromadzenia, gdyż sprawy dotyczące ustalania wysokości opłat eksploatacyjnych oraz zasad ich kalkulacji należą do kompetencji Zarządu Spółdzielni, wykonywanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz rzeczywistych kosztów działalności Spółdzielni.

Drugi wniosek dotyczył wprowadzenia poprawki do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z działalności za 2025 rok. Wyjaśnił, że zgłoszona propozycja nie dotyczyła przedmiotu wspomnianej uchwały, ponieważ projekt uchwały przedstawiony przez Zarząd dotyczy wyłącznie oceny działalności Zarządu w roku 2025 oraz zatwierdzenia przedłożonego sprawozdania. Natomiast proponowany przez wnioskodawcę § 2 odnosi się do sposobu prowadzenia działalności Spółdzielni od dnia 1 września 2026 r. i nakłada na Zarząd nowe obowiązki organizacyjne dotyczące prowadzenia rejestrów umów i faktur. Dodał, że wnioskodawca w tej sprawie uzyskał pisemną odpowiedź wraz z uzasadnieniem.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący zebrania powtórzyła pytanie kto jest za tym, aby nie odczytywać porządku obrad?

Członkowie ilością głosów 47 za zdecydowali, aby nie odczytywać porządku obrad.

Następnie przystąpiono do głosowania w wyniku czego przyjęto porządek obrad głosami 50 za, 7 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 3**).

Ad. 6**Wybór Komisji:****a) mandatowo – skrutacyjnej**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał zadania komisji mandatowo – skrutacyjnej, następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Do pracy w komisji mandatowo – skrutacyjnej zgłoszono n/w kandydatury:

- Bernadeta Klamana, która wyraziła zgodę,
- Barbara Kroczyk, która wyraziła zgodę,
- Ewa Nikiciuk, która wyraziła zgodę,
- Joanna Gałczyk, która wyraziła zgodę.

Przed przystąpieniem do głosowania kandydatka Barbara Kroczyk złożyła rezygnację z pracy w w/w Komisji.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie skład komisji mandatowo – skrutacyjnej, w wyniku czego uzyskali odpowiednio:

- Bernadeta Klamana 35 głosów za, 12 głosów przeciwnych, 15 głosów wstrzymujących,
- Ewa Nikiciuk 16 głosów za, 14 głosów przeciwnych, 18 głosów wstrzymujących,
- Joanna Gałczyk 27 głosów za, 5 głosów przeciwnych, 20 głosów wstrzymujących,

b) wnioskowej

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał zadania komisji wnioskowej, następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur.

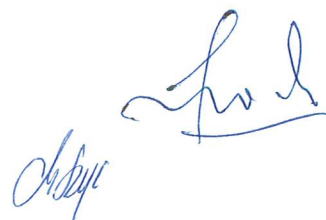
Do pracy w komisji wnioskowej zgłoszono n/w kandydatury:

- Janina Sztuba, która wyraziła zgodę,
- Jolanta Giers, która nie wyraziła zgody,
- Jolanta Lazarowska, która nie wyraziła zgody,
- Barbara Kroczyk, która wyraziła zgodę.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie skład komisji wnioskowej w osobach Janiny Sztuba oraz Barbary Kroczyk. Za przyjęciem składu komisji głosowało 57 członków, głosów przeciwnych nie było, 3 głosy wstrzymujące.

Poinformował zebranych, że druki wniosków są wyłożone na stole komisji wnioskowej.

O godzinie 17⁴⁵ wydano 66 mandatów.



Ad. 7**Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przypomniał, że protokoły z Walnego Zgromadzenia z 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. były terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone w siedzibie Spółdzielni.

Prezes Zarządu Jarosław Marcinkiewicz złożył wniosek formalny w sprawie głosowania nad protokołami z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w jednym głosowaniu.

Członek z mandatem nr 6 zwrócił uwagę, iż w/w protokoły nie zawierają wszystkich wypowiedzi będących przedmiotem Walnego Zgromadzenia w 2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie protokoły z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokół z obrad Kolegium. W głosowaniu jawnym za przyjęciem w/w protokołów głosowało 44 członków, 6 głosów przeciwnych, 16 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 4**).

Ad. 8**Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że sprawozdanie Rady Nadzorczej było terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone do zapoznania w siedzibie Spółdzielni.

Członek z mandatem nr 6 zwrócił się do Przewodniczącego Rady Nadzorczej, iż sprawozdanie zawiera nieprawdę, ponieważ na Walnych Zgromadzeniach członkowie nie są tylko do podnoszenia ręki, ale przychodzą również z problemami. Członkowie składają wnioski zawierające ich problemy. Żaden z moich wniosków nie został rozpatrzony, nie uzyskałem w tej kwestii żadnej informacji.

Radca prawny przypomniał, że wniosek z roku poprzedniego dotyczył zamieszczenia na stronie internetowej zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zawierającego wszystkie części obrad z podaniem ulic, który to został spełniony.

Członek z mandatem nr 5 przyznał, iż jeden z wniosków został spełniony, natomiast pozostałe 4 nie.

Po wyczerpaniu dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu porządku obrad (**załącznik nr 5**).



Ad. 9**Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść n/w projektu uchwały po czym poddał pod głosowanie:

UCHWAŁA NR 1 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 47 członków, 17 głosów przeciwnych, 8 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 6**).

Ad. 10**Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przypomniał, że sprawozdanie Zarządu za rok 2025 było terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone w siedzibie Spółdzielni (**załącznik nr 7**).

Prezes Jarosław Marcinkiewicz zabrał głos w sprawie inwestycji wykonanych w 2025 r., wodomierzy z odczytem radiowym jak również stanu zadłużenia.



Członek z mandatem nr 6 zwrócił się do Prezesa, aby podjął działania w kierunku opomiarowania centralnego ogrzewania w budynkach, które do tej pory są rozliczane z metrów. Dodał, że lokale nieopomiarowane ponoszą koszty ciepła wyższe o 29 %.

Prezes Zarządu przyznał rację, podkreślił, iż jest zwolennikiem opomiarowania centralnego ogrzewania. Od 1 stycznia 2027 obowiązkiem będzie wprowadzenie podzielników ciepła. Można uchylić się od powyższego, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione. Spółdzielnia nie może zastosować przymusu. Lokatorzy muszą wyrazić zgodę w ilości 50 % plus 1.

Członek z mandatem nr 6 zadał pytanie czy do końca roku 2026 uda się przeprowadzić rozeznanie czy mieszkańcy budynków nieopomiarowanych są zainteresowani montażem podzielników ciepła?

Prezes zarządu zadeklarował, iż takie działania zostaną podjęte.

Członek z mandatem nr 5 zwrócił uwagę w sprawie wzrostu zaległości krótkoterminowych.

Prezes Zarządu wyjaśnił, iż są to zaległości jak nazwa wskazuje krótkoterminowe na które składają się między innymi faktury na dzień 31 grudnia, które zostają opłacone w styczniu przyszłego roku co skutkuje obniżeniem tych zaległości.

Członek z mandatem nr 39 zadał pytanie w sprawie węzłów ciepła.

Prezes Zarządu odpowiedział, iż w zasobach Spółdzielni w większości występują węzły zbiorowe. Zarząd wystąpi do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z wnioskiem o budowę większej ilości węzłów indywidualnych.

Członek z mandatem nr 35 zadał n/w pytania:

1. rachunek zysków i strat tj. kwota z roku 2024 została przepisana w roku 2025,
2. ze sprawozdania finansowego wynika, że lokale użytkowe uzyskały ponad 3 miliony zysku, skąd taka kwota? Podatek dochodowy od tego wynosi 19 % jest na minusie czy to znaczy, że Urząd Skarbowy zwrócił nam podatek?
3. rozliczenie funduszu remontowego dotycząca wodomierzy. Z moich obliczeń wynika, że podane w rozliczeniu kwoty nie zgadzają się.

Prezes Zarządu odpowiedział, że na tak zadane pytania nie można udzielić odpowiedzi. Sprawozdanie finansowe było przedmiotem badania biegłego rewidenta, którego podważać nie będę.

Członek z mandatem nr 14 zwrócił się o wyjaśnienie tematu dotyczącego dzierżawy wodomierzy. Nie odpowiadacie Państwo na pytania, wasza terminologia nie zawsze jest zrozumiała a cyfry wcale. Członkowie chcą wiedzieć konkretnie. Moim zdaniem pan pracujący w dziale energetycznym uważa, że wszystko wie. Kiedy dzwonię w sprawie sprzątania słyszę lakoniczne odpowiedzi, czuję się intruzem.



Członek z mandatem nr 5 zwrócił się do Zarządu dlaczego bezpodstawnie systematycznie od lat skraca okres wypowiedzenia stawek czynszu zależnych od Spółdzielni? Proszę Panią mecenas o wyjaśnienia.

Radca prawny poinformował, jak wygląda proces zmiany stawek zależnych od Spółdzielni. Zarząd występuje do Rady Nadzorczej z wnioskiem o opinię w sprawie wypowiedzenia poszczególnych składników opłat, po czym podejmuje uchwałę. W mojej ocenie Zarząd dopełnił wszelkich formalności w tej kwestii.

Przewodniczący Walnego zgromadzenia zamknął dyskusję w sprawie sprawozdania Zarządu.

Na ten moment wydano 73 mandaty.

Ad 11

Podjęcie uchwał w sprawie:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść n/w projektów uchwał po czym poddał pod głosowanie:

11a)

UCHWAŁA NR 2 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r. składające się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 r.;
2. bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **34 163 095,67 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych 67/100);
3. rachunku zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. wykazującego zysk netto w kwocie **1 176 040,49 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 49/100);

4. rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego o kwotę **1 496 113,13 zł** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzynaście złotych 13/100);
5. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2025 wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **329 707,52 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedem złotych 52/100);
6. informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu;
7. sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 39 członków, 23 głosy przeciwne, 8 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 8**).

Członek z mandatem nr 5 złożył oficjalny sprzeciw w sprawie w/w uchwały. Oświadczenie członka stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

11b)

UCHWAŁA NR 3 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

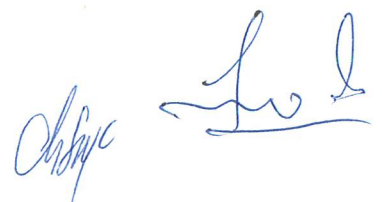
§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.



W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 43 członków, 16 głosów przeciwnych, 12 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 10**).

Członek z mandatem nr 5 złożył oficjalny sprzeciw w sprawie w/w uchwały. Oświadczenie członka stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

11c)

UCHWAŁA NR 4 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Prezesowi Zarządu Panu Jarosławowi Marcinkiewiczowi**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków w roku obrotowym obejmującym okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 43 członków, 19 głosów przeciwnych, 4 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 12**).

Członek z mandatem nr 5 złożył oficjalny sprzeciw w sprawie w/w uchwały. Oświadczenie członka stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

11c)

UCHWAŁA NR 5 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r.**



Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Pawłowi Hrycykowi**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 45 członków, 13 głosów przeciwnych, 11 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 14**).

11c)

UCHWAŁA NR 6 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 20 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Janowi Zawickiemu**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 20 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 45 członków, 21 głosów przeciwnych, 5 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 15**).

11c)

UCHWAŁA NR 7 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Rafałowi Kamińskiemu**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 63 członków, 5 głosów przeciwnych, 3 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 16**).

11c)

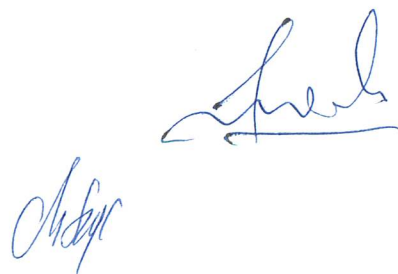
UCHWAŁA NR 8 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Członkowi Zarządu Pani Elżbiecie Honoracie Kawińskiej**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków w roku obrotowym obejmującym okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.



§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 67 członków, nie było głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 17**).

11d)

UCHWAŁA NR 9 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową uzyskaną w 2025 r. w kwocie **1.176.040,49 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 49/100) przeznacza się na:

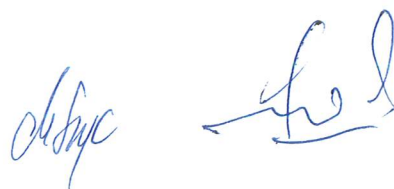
1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków kwotę w wysokości 1.116.040,49 (słownie: jeden milion sto szesnaście tysięcy czterdzieści złotych 49/100);
2. fundusz zasobowy kwotę w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 45 członków, 20 głosów przeciwnych, 7 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 18**).



Ad. 12**Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał n/w listę kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029, następnie poprosił każdego z nich o zaprezentowanie swojej kandydatury.

1. Adamczak Krystyna
2. Adamowicz Mateusz
3. Giers Jolanta
4. Jaworski Przemysław
5. Jurczak Piotr
6. Kowalski Paweł
7. Kuśniewska Barbara
8. Lazarowska Jolanta
9. Nowicki Janusz
10. Prokurat Piotr
11. Przygoda Grzegorz
12. Sobczyński Leszek
13. Sztuba Janina
14. Szyc Magdalena
15. Urbaniak Krystyna
16. Zawicki Jan
17. Ziętkowska Elżbieta

Ad. 13 Wybór członków Rady Nadzorczej

Komisja mandatowo – skrutacyjna przeliczyła ilość osób uprawnionych do głosowania. Poinformowano zebranych, iż osoby posiadające pełnomocnictwo nie mogą głosować nad wyborem Rady Nadzorczej. Następnie wydano karty do głosowania w ilości 68 sztuk.

Członkowie Walnego Zgromadzenia przystąpili do głosowania tajnego w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej. Komisja mandatowo – skrutacyjna udała się liczyć głosy.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia o godz. 19⁵⁷ ogłosił przerwę w obradach.

Ad. 14**Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni**

Nie zgłoszono projektów uchwał.



Ad. 15

Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz podjęcie uchwał w sprawie:

- a) **zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny)**
- b) **zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt uchwały zawierający zgłoszone poprawki).**

Zastępca Prezesa Zarządu Rafał Kamiński wyjaśnił, że procedowanie projektu tej uchwały podyktowane jest problemem związanym z miejscami parkingowymi w zasobach Spółdzielni, tj. poprzez korzystanie z nich przez osoby nieuprawnione.

Członek z mandatem nr 5 zadał pytanie który projekt uchwały w w/w sprawie został poddany pod głosowanie jako pierwszy na poprzednich częściach Walnego Zgromadzenia. Radca prawny udzielił odpowiedzi, że głosowano zgodnie z porządkiem obrad.

Wywiązała się dyskusja, podczas której przedstawiono członkom trzy rozwiązania, które by w sposób częściowy zmniejszyły problem z dostępnością do miejsc parkingowych.

Komisja mandatowo – skrutacyjna poinformowała, że w tej chwili jest 30 członków uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść n/w projektów uchwał po czym poddał pod głosowanie:

a)

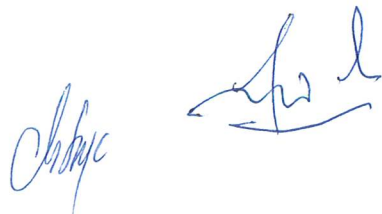
UCHWAŁA NR 10 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz w celu poprawy dostępności miejsc parkingowych dla mieszkańców, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do uporządkowania zasad korzystania z terenów parkingowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.



§ 2

Zarząd Spółdzielni zostaje zobowiązany do przeanalizowania oraz przedstawienia do wdrożenia jednego z następujących rozwiązań:

1. Wariant I – identyfikatory parkingowe

Wprowadzenie systemu identyfikatorów dla mieszkańców uprawniających do korzystania z miejsc parkingowych, wraz z zasadami ich wydawania, kontroli oraz ewentualnych sankcji za nieuprawnione parkowanie.

2. Wariant II – system szlabanów

Wprowadzenie fizycznej kontroli dostępu poprzez montaż szlabanów na terenach parkingowych, wraz z określeniem zasad korzystania, kosztów inwestycji i eksploatacji oraz sposobu finansowania.

3. Wariant III – pozostawienie stanu obecnego

Utrzymanie dotychczasowych zasad korzystania z terenów parkingowych bez wprowadzania dodatkowych ograniczeń.

§ 3

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia analizy kosztów, skutków organizacyjnych oraz prawnych dla każdego z wariantów.
2. Konsultacji z mieszkańcami (w formie ankiety, spotkań lub innej przyjętej formy).
3. Przedstawienia Radzie Nadzorczej rekomendowanego rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Decyzja o wdrożeniu konkretnego rozwiązania należy do Zarządu Spółdzielni, po uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 0 członków, 30 głosów przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 19**).

b)

**Wersja z poprawką członka
UCHWAŁA NR 11 / 2026**

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu**



Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz w celu poprawy dostępności miejsc parkingowych dla mieszkańców, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do uporządkowania zasad korzystania z terenów parkingowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Zarząd Spółdzielni zostaje zobowiązany do przeanalizowania oraz przedstawienia do wdrożenia jednego z następujących rozwiązań:

1. Wariant I – identyfikatory parkingowe

Wprowadzenie systemu identyfikatorów dla mieszkańców uprawniających do korzystania z miejsc parkingowych, wraz z zasadami ich wydawania, kontroli oraz ewentualnych sankcji za nieuprawnione parkowanie.

2. Wariant II – system szlabanów

Wprowadzenie fizycznej kontroli dostępu poprzez montaż szlabanów na terenach parkingowych, wraz z określeniem zasad korzystania, kosztów inwestycji i eksploatacji oraz sposobu finansowania.

3. Wariant III – pozostawienie stanu obecnego

Utrzymanie dotychczasowych zasad korzystania z terenów parkingowych bez wprowadzania dodatkowych ograniczeń.

§ 3

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia analizy kosztów, skutków organizacyjnych oraz prawnych dla każdego z wariantów.
2. Konsultacji z mieszkańcami (w formie ankiety, spotkań lub innej przyjętej formy).
3. Przedstawienia Radzie Nadzorczej rekomendowanego rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Decyzja o wyborze i wdrożeniu konkretnego wariantu organizacyjnego wymaga bezwzględnej akceptacji mieszkańców w drodze wiążącego referendum/konsultacji przeprowadzonych we wszystkich nieruchomościach spółdzielni, po uprzednim przedstawieniu szczegółowego kosztorysu i wpływu danej inwestycji na wysokość comiesięcznego czynszu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.



W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 0 członków, 30 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 20**).

Ad. 16

Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść n/w projektu uchwały:

UCHWAŁA NR 12 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 42 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwała co następuje:

§ 1

Wybiera Panią/Pana..... jako delegata oraz Panią/Pana jako zastępcę delegata na Kongres Spółdzielczy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Na delegata zgłoszono kandydaturę Barbary Kroczyk oraz Wiesława Wiewiórki, którzy wyrazili zgodę.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 29 członków, nie było głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący (**załącznik nr 21**).



Ad. 17

Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał treść n/w projektu uchwały:

UCHWAŁA NR 13 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
 odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 42 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Wybiera Panią/Pana..... jako delegata oraz
 Panią/Pana jako zastępcę delegata na Zjazd
 Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Na delegata zgłoszono kandydaturę Joanny Gańczyk oraz Krystyny Adamczak, które wyraziły zgodę.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na III części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 29 członków, nie było głosów przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 22**).

Ad. 18**Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnej części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).**

Przewodnicząca Komisji mandatowo - skrutacyjnej Joanna Gańczyk odczytała protokół z wyboru Rady Nadzorczej z III części Walnego Zgromadzenia (**załącznik 23**). Karty do głosowania stanowią **załącznik nr 24**.

Ad. 19**Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytała protokół w sprawie obecności i uprawnień uczestników Walnego Zgromadzenia w części III w dniu 15 czerwca 2026 r. (**załącznik nr 25**).

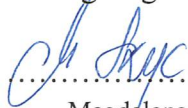
Ad. 20**Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej**

Przewodnicząca Komisji wnioskowej Janina Sztuba odczytała treść wniosków zgłoszonych przez członków zebrania. Protokół Komisji wnioskowej Walnego Zgromadzenia w części III w dniu 15 czerwca 2026 r. stanowi **załącznik nr 26**.

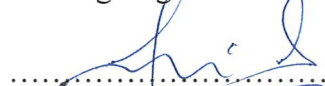
Ad. 21**Zamknięcie obrad**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany. Walne Zgromadzenie trwało od godz. 17⁰¹ do godz. 21⁰⁶.

Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia


.....
Magdalena Szyc

Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia


.....
Jan Zawicki

Protokołowała:
Elżbieta Kawińska