

Protokół z I części

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

„Nad Jarem” w Elblągu w dniu 9 czerwca 2026 r.

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia nastąpiło o godz. 17⁰³. Na ten moment wydano 27 mandatów.

W I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uczestniczyło 36 członków w tym 5 reprezentowanych przez pełnomocnika. Potwierdzenia odbioru mandatów znajdują się w „Wykazach członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu” stanowiących załącznik do niniejszego protokołu (**załącznik nr 1**).

Zasięg I części Walnego Zgromadzenia – ulice: W. Broniewskiego, S. Leszczyńskiego.

Spółdzielnię reprezentowali członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - Jarosław Marcinkiewicz | - Prezes Zarządu, |
| - Rafał Kamiński | - Zastępca Prezesa Zarządu |
| - Elżbieta Kawińska | - Członek Zarządu |

przy udziale:

- | | |
|------------------------|--|
| - Karoliny Przygody | - Radcy Prawnego |
| - Marioli Kijewskiej | - Radcy Prawnego Pomorskiego Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni |
| - Agnieszki Sochackiej | - Główny Księgowy |

Ad. 1.

Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.

Otwarcia I Części Walnego Zgromadzenia dokonał **Jan Zawicki** Przewodniczący Rady Nadzorczej, który przywitał przybyłych członków Spółdzielni. Następnie poinformował, że w Zgromadzeniu uczestniczą członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni, członkowie Zarządu, Radca Prawny Spółdzielni, Radca Prawny wskazany przez Pomorski Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni, a także kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029.

W dalszej części:

- stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 30 § 31 i § 32 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu i jest ono zdolne, do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni,
- zaznaczył, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbywa się w podziale na 5 części oraz, że członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia,
- dodał, że przebieg obrad Walnego Zgromadzenia jest utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk i obraz w celu sporządzenia protokołu.

O godzinie 17¹⁰ wydano 35 mandatów.

Ad. 2**Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.**

Karolina Przygoda Radca Prawny Spółdzielni omówiła zasady obradowania Walnego Zgromadzenia, informując, że podejmowanie uchwał może się odbywać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od ilości osób obecnych na zebraniu. Wypowiedzi poszczególnych mówców nie powinny odbiegać od tematu, który akurat jest przedmiotem obradowania i nie powinny być dłuższe niż 3 minuty. Jeśli jest przekroczenie limitu czasowego lub wypowiedź jest nie na temat przewodniczący odbiera głos. Dalej informowała, że osoba prowadząca zebranie udziela członkom głos według kolejności zgłoszeń, poza kolejnością głos mogą zabierać członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej, a także członkowie zgłaszający wnioski w sprawach formalnych. Wyjaśniła, że za wnioski w sprawach formalnych uważa się następujące wnioski dotyczące: sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców. W dalszej części swojej wypowiedzi radczyni poinformowała o zasadach głosowania nad uchwałami, przekazując, że większość uchwał podejmowanych jest zwykłą większością głosów, natomiast uchwała o odwołaniu członka Rady Nadzorczej lub Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium wymaga większości kwalifikowanej tj. 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Poinformowała, że z każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół i na podstawie tych protokołów Kolegium sporządza protokół, w którym autoryzuje treść podjętych uchwał oraz potwierdza, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

Ad. 3**Odczytanie listy pełnomocnictw**

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że w Walnym Zgromadzeniu biorą udział osoby, które posiadają pełnomocnictwo udzielone przez członków Spółdzielni do ich reprezentowania po czym odczytał listę pełnomocnictw (**załącznik nr 2**).

Ad. 4**Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza Zgromadzenia).**

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że do jego zadań należy przeprowadzenie wyboru Prezydium dzisiejszego Walnego Zgromadzenia, w skład którego wchodzi: Przewodniczący i Sekretarz. Proszę o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę Ewy Przybyłek na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W głosowaniu jawnym Ewa Przybyłek uzyskała 22 głosy za, 7 głosów przeciwnych, 6 głosów wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Nadzorczej, poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono Jolantę Lazarowską na Sekretarza Walnego Zgromadzenia, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Nie było więcej kandydatur. W głosowaniu jawnym Jolanta Lazarowska uzyskała 31 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 3 głosy wstrzymujące.

Przewodniczący Rady Nadzorczej, poprosił Prezydium I części Walnego Zgromadzenia o zajęcie miejsc i poprowadzenie dalszej części zebrania.

Ad. 5

Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Ewa Przybyłek odczytała porządek Walnego Zgromadzenia w n/w brzmieniu:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza zebrania).
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej.
7. Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.
8. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.
10. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
 - d) rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.
12. Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
13. Wybór członków Rady Nadzorczej.
14. Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni.
15. Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz



podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny),
- b) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt uchwały zawierający zgłoszone poprawki).
16. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.
17. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.
18. Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnej części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).
19. Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
20. Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej.
21. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zapytała czy są uwagi do porządku obrad?

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad (**załącznik nr 3**).

Ad. 6

Wybór Komisji:

a) mandatowo – skrutacyjnej

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała zadania komisji mandatowo – skrutacyjnej, następnie poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Do pracy w komisji mandatowo – skrutacyjnej zgłoszono n/w kandydatury:

- Ewa Nikiciuk, która wyraziła zgodę,
- Krystyna Chmiel, która wyraziła zgodę,
- Lech Maślankowski, który wyraził zgodę.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie skład komisji mandatowo - skrutacyjnej. Za przyjęciem składu komisji głosowało 30 członków, głosów przeciwnych nie było, 3 głosy wstrzymujące.

b) wnioskowej

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała zadania komisji wnioskowej, następnie poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Do pracy w komisji wnioskowej zgłoszono n/w kandydatury:

- Grzegorz Przygoda, który wyraził zgodę,
- Piotr Prokurat, który wyraził zgodę.



Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie skład komisji wnioskowej. Za przyjęciem składu komisji głosowało 31 członków, głosów przeciwnych nie było, 3 głosy wstrzymujące.

Poinformowała zebranych, że druki wniosków są wyłożone na stole komisji wnioskowej.

Ad. 7

Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia przypomniała, że protokoły z Walnego Zgromadzenia z 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. były terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone w siedzibie Spółdzielni.

Członek z mandatem nr 25 zgłosił uwagę do punktu 11 protokołu wskazując, iż projekt uchwały nr 2/2025 w punkcie 4 zawiera błąd. Wywiązała się dyskusja, podczas której Radca Prawny poinformował zebranych, że przedmiotowa uchwała została przez członków zaskarżona. Sąd w pierwszej instancji oddalił zarzuty.

Nie było więcej uwag do protokołów. Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie protokół z I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2025 r. W głosowaniu jawnym za przyjęciem w/w protokołu głosowało 22 członków, 9 głosów przeciwnych, 4 głosy wstrzymujące.

Członek z mandatem nr 5 zgłosił wniosek formalny, aby poddać pod głosowanie protokoły z wszystkich części razem tj. część II, III, IV, V. Obecni na zebraniu nie wnieśli sprzeciwu, wobec powyższego Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie przedmiotowe protokoły. W głosowaniu jawnym za przyjęciem w/w protokołów głosowało 24 członków, 10 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący.

Następnie poddano pod głosowanie protokół z obrad Kolegium. W głosowaniu jawnym za przyjęciem protokołu głosowało 23 członków, 10 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 4**).

Godzina 17⁵⁶ wydano 36 mandatów.

Ad. 8

Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała, że sprawozdanie Rady Nadzorczej było terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone do zapoznania w siedzibie Spółdzielni. W związku z brakiem pytań i uwag do sprawozdania przystąpiono do kolejnego punktu porządku obrad (**załącznik nr 5**).



Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść n/w projektu uchwały po czym podała pod głosowanie:

UCHWAŁA NR 1 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 26 członków, 7 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 6**).

Ad. 10

Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia przypomniała, że sprawozdanie Zarządu za rok 2025 było terminowo zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone w siedzibie Spółdzielni (**załącznik nr 7**).

Prezes Zarządu omówił wykonane w 2025 roku inwestycje, po czym wywiązała się dyskusja.



Ad 11**Podjęcie uchwał w sprawie:**

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść n/w projektów uchwał po czym poddała pod głosowanie:

11a)

UCHWAŁA NR 2 / 2026**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r. składające się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 r.;
2. bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **34 163 095,67 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych 67/100);
3. rachunku zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. wykazującego zysk netto w kwocie **1 176 040,49 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 49/100);
4. rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego o kwotę **1 496 113,13 zł** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzynaście złotych 13/100);
5. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2025 wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **329 707,52 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedem złotych 52/100);
6. informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu;
7. sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 21 członków, 12 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 8**).

11b)

UCHWAŁA NR 3 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 20 członków, 8 głosów przeciwnych, 3 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 9**).

11c)

UCHWAŁA NR 4 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:



§ 1

Udziela absolutorium **Prezesowi Zarządu Panu Jarosławowi Marcinkiewiczowi**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków w roku obrotowym obejmującym okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 23 członków, 10 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący (**załącznik nr 10**).

11c)

UCHWAŁA NR 5 / 2026**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW****Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu****odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.**

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwała co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Pawłowi Hrycykowi**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 19 członków, 11 głosów przeciwnych, 5 głosów wstrzymujących (**załącznik nr 11**).



11c)

UCHWAŁA NR 6 / 2026**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 20 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Janowi Zawickiemu**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 20 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 23 członków, 10 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 12**).

11c)

UCHWAŁA NR 7 / 2026**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:



§ 1

Udziela absolutorium **Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Rafałowi Kamińskiemu**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 23 członków, 9 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 13**).

11c)**UCHWAŁA NR 8 / 2026****WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW****Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu****odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.**

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2025 r.**

Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **Członkowi Zarządu Pani Elżbiecie Honoracie Kawińskiej**, z tytułu należytego wykonywania obowiązków w roku obrotowym obejmującym okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 22 członków, 9 głosów przeciwnych, 4 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 14**).



11d)

UCHWAŁA NR 9 / 2026**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.w sprawie: **rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 42 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową uzyskaną w 2025 r. w kwocie **1.176.040,49 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 49/100) przeznacza się na:

1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków kwotę w wysokości 1.116.040,49 (słownie: jeden milion sto szesnaście tysięcy czterdzieści złotych 49/100);
2. fundusz zasobowy kwotę w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 21 członków, 11 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące (**załącznik nr 15**).

Ad. 12**Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja**

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała n/w listę kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029, następnie poprosiła każdego z nich o zaprezentowanie swojej kandydatury.

1. Adamczak Krystyna
2. Adamowicz Mateusz
3. Giers Jolanta
4. Jaworski Przemysław
5. Jurczak Piotr



6. Kowalski Paweł
7. Kuśniewska Barbara
8. Lazarowska Jolanta
9. Nowicki Janusz
10. Prokurat Piotr
11. Przygoda Grzegorz
12. Sobczyński Leszek
13. Sztuba Janina
14. Szyc Magdalena
15. Urbaniak Krystyna
16. Zawicki Jan
17. Ziętkowska Elżbieta

Ad. 13 Wybór członków Rady Nadzorczej

Komisja mandatowo – skrutacyjna przeliczyła ilość osób uprawnionych do głosowania. Poinformowano zebranych, iż osoby posiadające pełnomocnictwo nie mogą głosować nad wyborem Rady Nadzorczej. Następnie wydano karty do głosowania w ilości 30 sztuk.

Członkowie Walnego Zgromadzenia przystąpili do głosowania tajnego w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej. Komisja mandatowo – skrutacyjna udała się liczyć głosy.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia ogłosiła przerwę w obradach.

Ad. 14

Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni

Nie zgłoszono projektów uchwał.

Ad. 15

Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz podjęcie uchwał w sprawie:

- a) **zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny)**
- b) **zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt uchwały zawierający zgłoszone poprawki).**

Prezes Zarządu Jarosław Marcinkiewicz wyjaśnił, że procedowanie projektu tej uchwały podyktowane jest problemem związanym z miejscami parkingowymi w zasobach Spółdzielni tj. poprzez korzystanie z nich przez osoby nieuprawnione.



Wywiązała się dyskusja, podczas której przedstawiono członkom trzy rozwiązania, które by w sposób częściowy zmniejszyły problem z dostępnością do miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść n/w projektów uchwał po czym poddała pod głosowanie:

a)

UCHWAŁA NR 10 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz w celu poprawy dostępności miejsc parkingowych dla mieszkańców, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do uporządkowania zasad korzystania z terenów parkingowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Zarząd Spółdzielni zostaje zobowiązany do przeanalizowania oraz przedstawienia do wdrożenia jednego z następujących rozwiązań:

1. Wariant I – identyfikatory parkingowe

Wprowadzenie systemu identyfikatorów dla mieszkańców uprawniających do korzystania z miejsc parkingowych, wraz z zasadami ich wydawania, kontroli oraz ewentualnych sankcji za nieuprawnione parkowanie.

2. Wariant II – system szlabanów

Wprowadzenie fizycznej kontroli dostępu poprzez montaż szlabanów na terenach parkingowych, wraz z określeniem zasad korzystania, kosztów inwestycji i eksploatacji oraz sposobu finansowania.

3. Wariant III – pozostawienie stanu obecnego

Utrzymanie dotychczasowych zasad korzystania z terenów parkingowych bez wprowadzania dodatkowych ograniczeń.

§ 3

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia analizy kosztów, skutków organizacyjnych oraz prawnych dla każdego z wariantów.
2. Konsultacji z mieszkańcami (w formie ankiety, spotkań lub innej przyjętej formy).



3. Przedstawienia Radzie Nadzorczej rekomendowanego rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Decyzja o wdrożeniu konkretnego rozwiązania należy do Zarządu Spółdzielni, po uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 0 członków, 18 głosów przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 16**).

b)

Wersja z poprawką członka UCHWAŁA NR 11 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz w celu poprawy dostępności miejsc parkingowych dla mieszkańców, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do uporządkowania zasad korzystania z terenów parkingowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Zarząd Spółdzielni zostaje zobowiązany do przeanalizowania oraz przedstawienia do wdrożenia jednego z następujących rozwiązań:

1. Wariant I – identyfikatory parkingowe

Wprowadzenie systemu identyfikatorów dla mieszkańców uprawniających do korzystania z miejsc parkingowych, wraz z zasadami ich wydawania, kontroli oraz ewentualnych sankcji za nieuprawnione parkowanie.

2. Wariant II – system szlabanów

Wprowadzenie fizycznej kontroli dostępu poprzez montaż szlabanów na terenach parkingowych, wraz z określeniem zasad korzystania, kosztów inwestycji i eksploatacji oraz sposobu finansowania.

3. Wariant III – pozostawienie stanu obecnego



Utrzymanie dotychczasowych zasad korzystania z terenów parkingowych bez wprowadzania dodatkowych ograniczeń.

§ 3

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia analizy kosztów, skutków organizacyjnych oraz prawnych dla każdego z wariantów.
2. Konsultacji z mieszkańcami (w formie ankiety, spotkań lub innej przyjętej formy).
3. Przedstawienia Radzie Nadzorczej rekomendowanego rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Decyzja o wyborze i wdrożeniu konkretnego wariantu organizacyjnego wymaga bezwzględnej akceptacji mieszkańców w drodze wiążącego referendum/konsultacji przeprowadzonych we wszystkich nieruchomościach spółdzielni, po uprzednim przedstawieniu szczegółowego kosztorysu i wpływu danej inwestycji na wysokość comiesięcznego czynszu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 0 członków, 18 głosów przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 17**).

Ad. 16

Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść n/w projektu uchwały:

UCHWAŁA NR 12 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z póź. zm.) oraz § 42 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uchwała co następuje:



§ 1

Wybiera Panią/Pana..... jako delegata oraz
Panią/Pana jako zastępcę delegata na Kongres
Spółdzielczy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Na delegata zgłoszono kandydaturę:

- Jan Zawicki, który wyraził zgodę,
- Krystyna Adamczak, która wyraziła zgodę

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części
Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 18 członków, nie było głosów
przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 18**).

Ad. 17

**Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów
Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.**

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść n/w projektu uchwały:

UCHWAŁA NR 13 / 2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

odbytego w 5 częściach w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: **wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd
Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na
podstawie art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024
r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 42 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”
w Elblągu uchwała co następuje:

§ 1

Wybiera Panią/Pana..... jako delegata oraz
Panią/Pana jako zastępcę delegata na Zjazd
Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Na delegata zgłoszono kandydaturę:

- Ewa Przybyłek, która wyraziła zgodę,
- Barbara Kuśniewska, która wyraziła zgodę

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że projekt uchwały na I części Walnego Zgromadzenia został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym za projektem uchwały głosowało 18 członków, nie było głosów przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących (**załącznik nr 19**).

Ad. 18

Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnej części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).

Przewodnicząca Komisji mandatowo - skrutacyjnej Ewa Nikiciuk odczytała protokół z wyboru Rady Nadzorczej z I części Walnego Zgromadzenia (**załącznik 20**). Karty do głosowania stanowią **załącznik nr 21**.

Ad. 19

Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo – skrutacyjnej

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytała protokół w sprawie obecności i uprawnień uczestników Walnego Zgromadzenia w części I w dniu 9 czerwca 2026 r. (**załącznik nr 22**).

Ad. 20

Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej

Przewodniczący Komisji wnioskowej Piotr Prokurat odczytał treść wniosków zgłoszonych przez członków. Protokół Komisji wnioskowej Walnego Zgromadzenia w części I w dniu 9 czerwca 2026 r oraz wnioski stanowią **załącznik nr 23**.



Ad. 21

Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany.
Walne Zgromadzenie trwało od godz. 17⁰³ do godz. 20⁴².

Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia

.....

Jolanta Lazarowska

Przewodnicząca I części
Walnego Zgromadzenia

.....

Ewa Przybyłek

Protokołowała:
Elżbieta Kawińska