

PROTOKÓŁ
KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD JAREM” W ELBLĄGU
Z DNIA 25 CZERWCA 2026 r.

Protokół Kolegium odbytego w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu w pięciu częściach. Zarząd Spółdzielni postępując zgodnie z § 43 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu zwołał na dzień 25 czerwca 2026 r. na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Korczaka 29 w Elblągu Kolegium w składzie przewodniczący i sekretarze pięciu części Walnego Zgromadzenia.

Po zapoznaniu się z protokołami komisji mandatowo-skrutacyjnych z każdej części Walnego Zgromadzenia Kolegium ustala, co następuje:

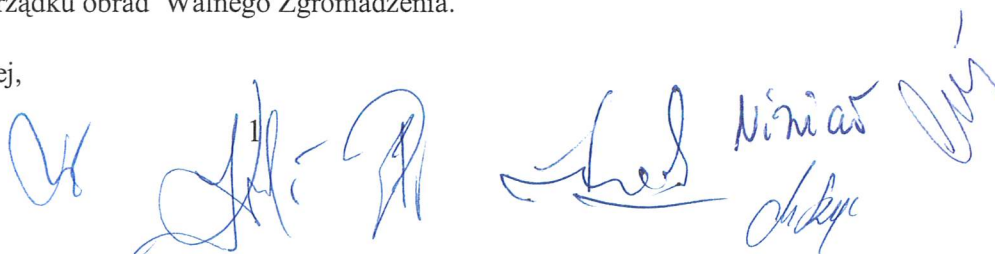
Łącznie w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 216 członków (tj. 6,37 % ogółu członków - według stanu na dzień 31.12.2025 r. liczba członków wynosiła 3390), z tego na poszczególnych częściach:

I część – 9 czerwca 2026 r. (członkowie zamieszkali przy ulicach: W. Broniewskiego, S. Leszczyńskiego)	36 członków
II część – 10 czerwca 2026 r. (członkowie zamieszkali przy ulicach: L. Rydla, B. Leśmiana)	38 członków
III część – 15 czerwca 2026 r. (członkowie zamieszkali przy ulicach: P. Kłoczowskiego, J. III Sobieskiego, J. Korczaka)	73 członków
IV część – 16 czerwca 2026 r. (członkowie zamieszkali przy ulicach: J. Brzechwy, J. Tuwima, J. Mylius, lokale użytkowe)	41 członków
V część – 17 czerwca 2026 r. (członkowie zamieszkali przy ulicach: Legionów, Ogólna)	28 członków
Razem obecnych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia	216 członków

Na każdej części Walnego Zgromadzenia poddano pod głosowanie projekty uchwał zgłoszone przez Zarząd oraz projekt uchwały z poprawką zgłoszoną przez członków Spółdzielni. Projekty uchwał zgłoszonych przez Zarząd, jak i zgłoszonych przez członków zostały im udostępnione zgodnie z § 31 ust. 1 Statutu. Niżej wymieniony porządek obrad został przyjęty przez każdą część Walnego Zgromadzenia.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza zebrania).
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,



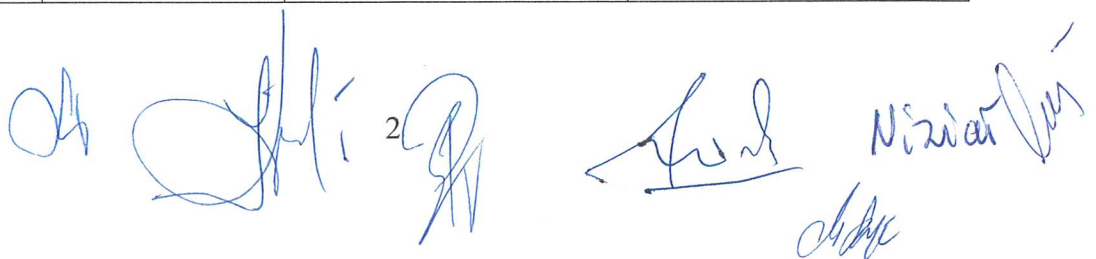
- b) wnioskowej.
7. Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.
 8. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.
 10. Dyskusja nad Sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025
 11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
 - d) rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.
 12. Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
 13. Wybór członków Rady Nadzorczej.
 14. Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni.
 15. Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny).
 - b) zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt uchwały zawierający zgłoszone poprawki).
 16. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.
 17. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.
 18. Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnych części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).
 19. Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
 20. Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej.
 21. Zamknięcie obrad.

Podsumowując wyniki głosowań nad projektami uchwał, Kolegium stwierdza, że:

- **Projekt uchwały** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 26	przeciw – 7	wstrzymujące - 2
II część	za - 34	przeciw – 0	wstrzymujące - 2
III część	za - 47	przeciw – 17	wstrzymujące - 8
IV część	za - 20	przeciw – 7	wstrzymujące - 6
V część	za - 21	przeciw – 0	wstrzymujące - 1



W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r. głosowało 148 członków za, 31 przeciw, wstrzymało się 19

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu 198

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

➤ **Projekt uchwały** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 rok, składającego się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 r.;
2. bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **34 163 095,67 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych 67/100);
3. rachunku zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. wykazującego zysk netto w kwocie **1 176 040,49 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 49/100);
4. rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego o kwotę **1 496 113,13 zł** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzynaście złotych 13/100);
5. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2025 wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **329 707,52 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedem złotych 52/100);
6. informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu;
7. sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - <u>21</u>	przeciw – <u>12</u>	wstrzymujące - <u>2</u>
II część	za - <u>33</u>	przeciw – <u>2</u>	wstrzymujące - <u>1</u>
III część	za - <u>39</u>	przeciw – <u>23</u>	wstrzymujące - <u>8</u>
IV część	za - <u>23</u>	przeciw – <u>4</u>	wstrzymujące - <u>7</u>
V część	za - <u>24</u>	przeciw – <u>0</u>	wstrzymujące - <u>1</u>

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 rok głosowało 140 członków za, 41 przeciw, wstrzymało się 19

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu 200

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

3

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 rok

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 20	przeciw – 8	wstrzymujące - 3
II część	za - 33	przeciw – 2	wstrzymujące - 0
III część	za - 43	przeciw – 16	wstrzymujące - 12
IV część	za - 23	przeciw – 4	wstrzymujące - 6
V część	za - 25	przeciw – 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 rok głosowało144..... członków za,30..... przeciw, wstrzymało się21.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu195.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 23	przeciw – 10	wstrzymujące - 1
II część	za - 33	przeciw – 2	wstrzymujące - 0
III część	za - 43	przeciw – 19	wstrzymujące - 4
IV część	za - 19	przeciw – 4	wstrzymujące - 9
V część	za - 23	przeciw – 0	wstrzymujące - 2

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r. głosowało141..... członków za,35..... przeciw, wstrzymało się16.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu192.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

OK  4  

- **Projekt uchwały** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 19	przeciw - 11	wstrzymujące - 5
II część	za - 14	przeciw - 1	wstrzymujące - 18
III część	za - 45	przeciw - 13	wstrzymujące - 11
IV część	za - 16	przeciw - 0	wstrzymujące - 15
V część	za - 19	przeciw - 5	wstrzymujące - 1

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 20 stycznia 2025 r. głosowało113..... członków za,30..... przeciw, wstrzymało się50.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu193.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie udzielenia absolutorium oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 20 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

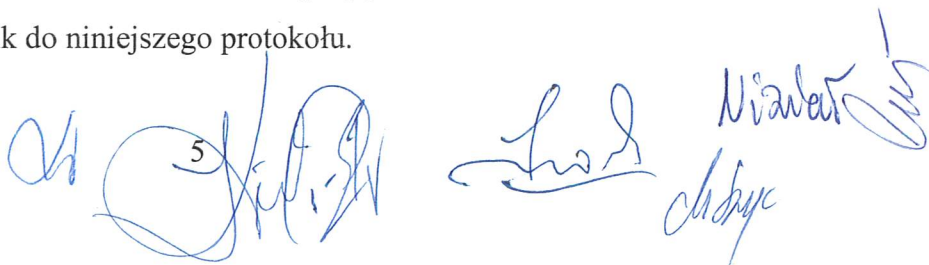
I część	za - 23	przeciw - 10	wstrzymujące - 2
II część	za - 27	przeciw - 0	wstrzymujące - 7
III część	za - 45	przeciw - 21	wstrzymujące - 5
IV część	za - 18	przeciw - 6	wstrzymujące - 9
V część	za - 25	przeciw - 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r. głosowało138..... członków za,37..... przeciw, wstrzymało się23.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu198.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5

 Należy
 Chyba

- **Projekt uchwały** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 23	przeciw - 9	wstrzymujące - 2
II część	za - 33	przeciw - 0	wstrzymujące - 2
III część	za - 63	przeciw - 5	wstrzymujące - 3
IV część	za - 21	przeciw - 0	wstrzymujące - 12
V część	za - 24	przeciw - 0	wstrzymujące - 2

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 7 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. głosowało164.....

członków za,14..... przeciw, wstrzymało się21.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu199.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2025 r.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 22	przeciw - 9	wstrzymujące - 4
II część	za - 35	przeciw - 0	wstrzymujące - 0
III część	za - 67	przeciw - 0	wstrzymujące - 2
IV część	za - 22	przeciw - 0	wstrzymujące - 12
V część	za - 26	przeciw - 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2025 r. głosowało172..... członków za,9..... przeciw wstrzymało się18.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu199.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

[Handwritten signatures and initials]

➤ **Projekt uchwały** w sprawie rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 roku

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 21	przeciw – 11	wstrzymujące - 2
II część	za - 33	przeciw – 2	wstrzymujące - 0
III część	za - 45	przeciw – 20	wstrzymujące - 7
IV część	za - 20	przeciw – 1	wstrzymujące - 11
V część	za - 27	przeciw – 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 roku głosowało 146 członków za, 34 przeciw, wstrzymało się 20

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu 200

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

➤ **Projekt uchwały** w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 0	przeciw – 18	wstrzymujące - 0
II część	za - 8	przeciw – 13	wstrzymujące - 0
III część	za - 0	przeciw – 30	wstrzymujące - 0
IV część	za - 20	przeciw – 7	wstrzymujące - 9
V część	za - 0	przeciw – 16	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (projekt pierwotny) głosowało 28 członków za, 84 przeciw, wstrzymało się 9

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu 121

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

oh [signature] [signature] [signature] [signature]

- **Projekt uchwały** w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (wersja z poprawką członka)

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 0	przeciw – 18	wstrzymujące - 0
II część	za - 0	przeciw – 18	wstrzymujące - 3
III część	za - 0	przeciw – 30	wstrzymujące - 0
IV część	za - 0	przeciw – 30	wstrzymujące - 4
V część	za - 0	przeciw – 16	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie zasad organizacji i kontroli dostępu do terenów parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu (wersja z poprawką członka) głosowało0..... członków za,112..... przeciw, wstrzymało się7.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu119.....

Kolegium stwierdza, że uchwałanie została..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 18	przeciw – 0	wstrzymujące - 0
II część	za - 21	przeciw – 0	wstrzymujące - 0
III część	za - 29	przeciw – 0	wstrzymujące - 1
IV część	za - 16	przeciw – 0	wstrzymujące - 2
V część	za - 16	przeciw – 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy głosowało29..... członków za,0..... przeciw, wstrzymało się1.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu30.....

Kolegium stwierdza, że uchwałazostała..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- **Projekt uchwały** w sprawie wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 18	przeciw – 0	wstrzymujące - 0
II część	za - 22	przeciw – 0	wstrzymujące - 0
III część	za - 29	przeciw – 0	wstrzymujące - 0
IV część	za - 16	przeciw – 0	wstrzymujące - 2
V część	za - 16	przeciw – 0	wstrzymujące - 0

W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały w sprawie wyboru delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni głosowało34..... członków za,0..... przeciw, wstrzymało się0.....

Ogólna liczba uczestników biorących udział w głosowaniu34.....

Kolegium stwierdza, że uchwała20510101..... podjęta.

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na podstawie Protokołów komisji mandatowo – skrutacyjnej z Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 r. Kolegium stwierdza co następuje:

- w wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029 wzięło udział 17 kandydatów:

1. Adamczak Krystyna
2. Adamowicz Mateusz
3. Giers Jolanta
4. Jaworski Przemysław
5. Jurczak Piotr
6. Kowalski Paweł
7. Kuśniewska Barbara
8. Lazarowska Jolanta
9. Nowicki Janusz
10. Prokurat Piotr
11. Przygoda Grzegorz
12. Sobczyński Leszek
13. Sztuba Janina
14. Szyk Magdalena
15. Urbaniak Krystyna
16. Zawicki Jan
17. Ziętkowska Elżbieta



- ilość wydanych kart do głosowania na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	wydano 30	ważne karty 28	nieważne karty 2
II część	wydano 24	ważne karty 24	nieważne karty 0
III część	wydano 68	ważne karty 68	nieważne karty 0
IV część	wydano 38	ważne karty 38	nieważne karty 0
V część	wydano 21	ważne karty 21	nieważne karty 0

- na 188 członków uprawnionych do głosowania nad wyborem Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029 oddano179..... ważnych głosów
- w wyniku głosowania tajnego na 11 członków Rady Nadzorczej wybrano n/w osoby, które uzyskały największą liczbę głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Liczba głosów
1.	Adamowicz Mateusz	103
2.	Prokurat Piotr	93
3.	Przygoda Grzegorz	82
4.	Kowalski Paweł	79
5.	Urbaniak Krystyna	78
6.	Zawicki Jan	70
7.	Jaworski Przemysław	69
8.	Szyc Magdalena	67
9.	Jurczak Piotr	64
10.	Lazarowska Jolanta	60
11.	Giers Jolanta	58

10

[Handwritten signatures and notes]

Niniek
d. Syp

Pozostali kandydaci na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu uzyskali następującą liczbę głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Liczba głosów
12.	Kuśniewska Barbara	55
13.	Nowicki Janusz	53
14.	Sztuba Janina	51
15.	Ziętkowska Elżbieta	47
16.	Sobczyński Leszek	46
17.	Adameczak Krystyna	41

Treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym Protokół zakończono.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

I część
Jolanta Lazarowska

II część
Krzysztof Nizioł

III część
Magdalena Szyc

IV część
Magdalena Szyc

V część
Jolanta Giers

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
Ewa Przybyłek

.....
Janusz Nowicki

.....
Jan Zawicki

.....
Jan Zawicki

.....
Jan Zawicki

