



Z A W I A D O M I E N I E
O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD JAREM” w Elblągu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się z podziałem na części w dniach 9, 10, 15, 16, 17 czerwca 2026 roku w Osiedlowym Zespole Społeczno-Kulturalnym ul. Tuwima 4.**

I część 9 czerwca 2026 r. ul. W. Broniewskiego, S. Leszczyńskiego,
II część 10 czerwca 2026 r. ul. L. Rydla, B. Leśmiana,
III część 15 czerwca 2026 r. ul. P. Kłoczowskiego, J. III Sobieskiego, J. Korczaka,
IV część 16 czerwca 2026 r. ul. J. Brzechwy, J. Tuwima, J. Myliusy, lokale użytkowe,
V część 17 czerwca 2026 r. ul. Legionów, Ogólna.
Planowane rozpoczęcie obrad każdej części – godz. 17⁰⁰.

Informujemy, że zgodnie z art. 8³ ust.1¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek Spółdzielni może czynnie brać udział w wyznaczonej części Walnego Zgromadzenia **osobiście lub przez pełnomocnika** zgodnie z ustawą.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Zapoznanie zebranych z zasadami prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia określonymi w Statucie oraz zasadami składania wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza zebrania).
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej.
7. Zatwierdzenie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. oraz protokołu z obrad Kolegium.
8. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2025 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025r.
10. Dyskusja nad Sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
 - d) rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2025 r.
12. Odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
13. Wybór członków Rady Nadzorczej.
14. Omówienie wraz z zatwierdzeniem projektów uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni.
15. Organizacja ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu oraz podjęcie uchwały.
16. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Kongres Spółdzielczy oraz podjęcie uchwały.
17. Wybór delegatów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz podjęcie uchwały.
18. Ogłoszenie wyniku wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni na poszczególnej części (protokół Komisji mandatowo – skrutacyjnej).
19. Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
20. Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej.
21. Zamknięcie obrad.

W/w sprawozdania, projekty uchwał, sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok oraz protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków w dniach 16, 17, 18, 20, 23 czerwca 2025 r. zostały wyłożone do zapoznania się w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczone na stronie internetowej www.smnadjarem.pl. Dodatkowo w/w materiały można otrzymać nieodpłatnie w biurze Spółdzielni w godzinach jej pracy.

Prosimy o zabranie dowodu tożsamości, który umożliwi sprawną identyfikację na liście obecności,

Elbląg, dnia 15 maja 2026 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nad Jarem” w Elblągu