

Uchwała nr 7./2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
z dnia 24 marca 2026 roku.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody do mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu”.

Na podstawie § 47 ust. 1 pkt. 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się „Regulamin indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody do mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Uchwała ma zastosowanie do okresu rozliczeniowego od 1 stycznia 2026 r.

Za uchwałą głosowało -7..... członków Rady

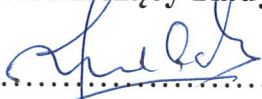
Przeciw uchwale głosowało -1..... członków Rady

Wstrzymało się -3..... członków Rady

Sekretarz Rady


.....
Magdalena Szyc

Przewodniczący Rady


.....
Jan Zawicki

RADCA PRAWNY


Karolina Przygoda
GD E-291

REGULAMIN

indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody do mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

REGULAMIN OPRACOWANO W OPARCIU O:

1. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne.
2. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej.
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.
8. Umowę zawartą z Dostawcą energii ciepłej.
9. Taryfę Dostawcy zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

ENERGIA CIEPLNA

§ 1

Koszty dostarczanej energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wynikają:

1. z zapotrzebowanej wielkości mocy ciepłej zamówionej na potrzeby Spółdzielni zgodnie z zawartą umową pomiędzy Spółdzielnią i Dostawcą, wynikającej z dokumentacji technicznej oraz z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych budynków,
2. ze zużycia ciepła w budynkach wg. wskazań urządzeń pomiarowych w rozdzielniach, węzłach i na stacjach wymiennikowych,
3. z cen energii ciepłej, kształtowanych taryfami ciepła i zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki firmie dostarczającej energię ciepłą,
4. z kosztów związanych z montażem, wymianą oraz utrzymaniem urządzeń służących racjonalizacji zużycia energii ciepłej w lokalach i instalacji centralnego ogrzewania, w szczególności zaworów termostatycznych, głowic termostatycznych, podzielników kosztów ogrzewania oraz innych elementów instalacji umożliwiających indywidualną regulację zużycia ciepła.



§ 2

Z Dostawcą ciepła Spółdzielnia dokonuje rozliczeń wynikających z faktur Dostawcy z zastosowaniem taryfy dwuczłonowej obejmującej następujące składniki:

1. koszty stałe – opłata za zamówioną moc cieplną i jej przesył, niezależną od ilości zużytej energii cieplnej,
2. koszty zmienne – opłata za zużyte jednostki energii cieplnej i ich przesył ustalona w oparciu o liczniki ciepła zainstalowane w rozdzielniach, węzłach i na stacjach wymiennikowych,
3. koszty nośnika ciepła.

ENERGIA CIEPLNA NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 3

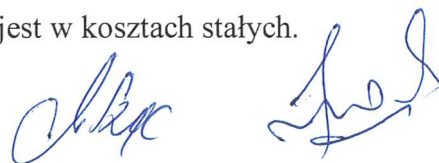
Indywidualne rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej na cele c.o. dokonywane jest raz w roku za okres:

1. **od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego** – dla lokali mieszkalnych i lokalach użytkowych rozliczanych na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania,
2. **od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego** – dla lokali mieszkalnych i lokalach użytkowych rozliczanych z m² powierzchni użytkowej mieszkania lub lokalu i na podstawie odczytów ciepłomierzy.

§ 4

1. Rozliczenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 następuje na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania zainstalowanych na grzejnikach w mieszkaniach lub lokalach użytkowych.
2. Do 31 grudnia 2026 r. we wszystkich budynkach należy zainstalować podzielniki kosztów z funkcją odczytu zdalnego.
3. Od 01 stycznia 2027 r. rozliczenie kosztów ogrzewania następować będzie tylko na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania i ciepłomierzy z odczytem zdalnym, chyba że przeprowadzone analizy wykażą, że jest to technicznie niemożliwe i ekonomicznie nieuzasadnione.
4. Na pisemny wniosek co najmniej 20 % użytkowników lokali danego budynku, którym przysługuje prawo do lokalu Spółdzielnia wystąpi z ankietą do wszystkich użytkowników lokali tego budynku/węzła o zajęcie stanowiska w sprawie zmiany sposobu rozliczenia kosztów energii cieplnej z metrażu na podzielniki.
5. W lokalach mieszkalnych, w których zablokowano i zaplombowano głowice termostatyczne (blokady nie są zakładane w kuchniach i łazienkach), rozliczanie kosztów c.o. odbywać się będzie na podstawie wskazań podzielników kosztów, z tym, że w przypadku, gdy koszt zmienny danego mieszkania jest:
 - rażąco wysoki, czyli jest większy w przeliczeniu na 1 m² niż 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w danym budynku, to obciążenie tego mieszkania kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w tym budynku.

Przy zastosowaniu tej zasady różnica kosztów zmiennych rozliczana jest w kosztach stałych.



6. Jeśli w lokalu mieszkalnym, w którym zablokowano i zaplombowano głowice termostaticzne, znajduje się pomieszczenie, w którym:
- nie jest zablokowana i zaplombowana głowica termostaticzna,
 - użytkownik odblokował głowicę termostaticzną,
 - użytkownik uszkodził plombę na głowicy termostaticznej, lub stwierdzono brak plomby,
- będzie ono rozliczane na podstawie wskazań podzielnika, z tym, że w przypadku gdy, wartość jednostek wyliczona w tym pomieszczeniu będzie niższa od średniej wartości zużycia jednostek w mieszkaniu, to pomieszczenie będzie rozliczone ze średniej pozostałych grzejników.
7. Lokale mieszkalne, w których nie zablokowano i zaplombowano głowic termostaticznych rozliczane będą na podstawie wskazań podzielników kosztów, z tym, że w przypadku gdy koszt zmienny danego mieszkania jest:
- a) rażąco niski, czyli jest mniejszy w przeliczeniu na 1 m² niż 0,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w danym budynku, to obciążenie tego mieszkania kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości 0,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w tym budynku,
 - b) rażąco wysoki, czyli jest większy w przeliczeniu na 1 m² niż 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w danym budynku, to obciążenie tego mieszkania kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w tym budynku.
- Jeśli skutek zastosowania wyżej wymienionych zasad suma kosztów zmiennych ogrzewania mieszkań w danym budynku będzie mniejsza lub większa od kwoty kosztów zmiennych określonych przez Spółdzielnię, to różnica zwiększa lub zmniejsza koszty stałe ogrzewania lokali w danym budynku.
8. W budynkach mieszkalnych w których zamontowane są podzielniki z funkcją pomiaru średniej temperatury lokale mieszkalne rozliczane będą zgodnie z § 7 ust. 2.

§ 5

1. Osobom, którym przysługuje prawo do lokalu winny udostępnić pracownikom firmy rozliczeniowej swój lokal, w wyznaczonych terminach, celem dokonania odczytów, sprawdzenia prawidłowości działania oraz kontroli eksploatacji podzielników kosztów znajdujących się w lokalu.
2. Przedstawiciel firmy rozliczeniowej upoważniony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w obecności użytkownika lokalu, dokonuje odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Każdorazowo użytkownik potwierdza pisemnie dokonane odczyty oraz stan plomb na urządzeniach pomiarowych.
3. O terminie odczytu lokatorzy powiadomieni zostaną przez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych i na stronie internetowej Spółdzielni z wyprzedzeniem.

§ 6

1. Całkowita ilość ciepła zużytego w lokalach mieszkalnych i użytkowych zasilanych z jednej rozdzielni, węzła ciepłego, mierzona jest ciepłomierzem głównym, zainstalowanym w rozdzielni lub węźle danego budynku i służącym do rozliczeń pomiędzy Dostawcą, a S.M. „Nad Jarem” w Elblągu, przy czym koszt energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania w indywidualnym węźle wymiennikowym ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych pomniejszony o koszt energii cieplnej zużytej do podgrzania wody.



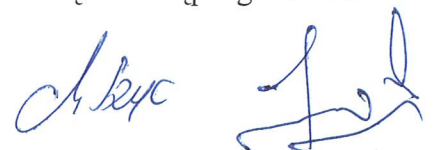
2. Temperatura w pokojach nie powinna być niższa niż 16⁰ C. Ograniczenie możliwości nadmiernego obniżania temperatury w pomieszczeniach ma na celu przeciwdziałanie zawilgoceniu i zagrzybieniu pomieszczeń.

§ 7

1. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielona na podstawie wskazań podzielników kosztów na poszczególnych użytkowników składa się z:
- kosztów stałych – wyliczonych na podstawie faktur za opłaty stałe wystawionych przez Dostawcę (opłata stała za moc zamówioną, za usługi przesyłowe, nośnik ciepła) + 40% z kosztów zmiennych, które w okresie grzewczym ponoszone są na ogrzanie pomieszczeń wspólnych (korytarze, piwnice) i łazienek,
 - kosztów zmiennych – wyliczonych na podstawie faktur za opłaty zmienne wystawionych przez Dostawcę za energię ciepłą dostarczoną do budynku (opłata za ciepło i zmienna za usługi przesyłowe liczona na podstawie odczytów z licznika ciepła znajdującego się w rozdzielni, lub węźle budynku) pomniejszonych o koszty ogrzania pomieszczeń wspólnych i łazienek,
 - kosztów rozliczenia – koszty wykonania usługi (rozliczenia) przez firmę rozliczeniową (dot. § 3 pkt.1).
2. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielana na podstawie wskazań podzielników kosztów uwzględniających komfort cieplny pomieszczeń poprzez pomiar średniej temperatury wewnętrznej na poszczególnych użytkownikach składa się z:
- kosztów stałych – o których mowa w § 7 ust.1 pkt. a),
 - kosztów zmiennych – o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. b) podzielonych wg proporcji 50/50 na:
 - **koszty zmienne I** – zależne od różnicy średniej temperatury pomieszczeń wyliczonej na podstawie wskazań temperatury przez podzelnik, a średnią temperatury zewnętrznej w Elblągu zanotowanej w trakcie sezonu grzewczego – w odniesieniu do powierzchni mieszkania.
W przypadkach, gdy temperatura średnia w lokalu wyliczona na podstawie wskazań podzielników jest mniejsza niż 16⁰ C, dla potrzeb rozliczenia kosztów zmiennych I należy przyjąć temperaturę 16⁰ C,
 - **koszty zmienne II** – zależne od emisji ciepła przez grzejniki na podstawie wskazań podzielnika kosztów c.o.,
 - kosztów rozliczenia – koszty wykonania usługi (rozliczenia) przez firmę rozliczeniową.
3. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielana na poszczególnych użytkownikach określonych w § 4 pkt. 2 składa się z kosztów stałych i zmiennych.

§ 8

- Osobom, którym przysługuje prawo do lokalu wnoszą miesięczne opłaty ryczałtowe tytułem zaliczki. Opłaty zaliczkowe są średnimi arytmetycznymi wartościami planowanych do poniesienia kosztów energii centralnego ogrzewania w stosunku rocznym.
- Wysokość miesięcznych opłat ryczałtowych będzie ulegać zmianie proporcjonalnie do cen umownych energii cieplnej.
- W przypadku zmiany ceny za energię ciepłą przyjmuje się, że zużycie energii cieplnej jest równomierne w całym okresie rozliczeniowym.
- Rozliczenie rzeczywistych kosztów energii cieplnej poniesionych na potrzeby c.o. z wniesionymi przedpłatami (zaliczkami), następuje najpóźniej do końca trzeciego miesiąca następnego okresu rozliczeniowego, tj.:



- a) dla lokali mieszkalnych i użytkowych § 3 pkt. 1 - **do 31 marca,**
- b) dla lokali mieszkalnych i użytkowych § 3 pkt. 2 - **do 31 marca.**

§ 9

Doboru współczynników korygujących grzejnikowych, zależnych od rodzaju i wielkości grzejnika oraz od typu podzielnika dokonuje firma rozliczeniowa.

Współczynniki korygujące niekorzystne położenie mieszkania przekazuje do rozliczenia Spółdzielnia wg wyliczeń zgodnych z dokumentacją techniczną instalacji c.o. budynku. Dla budynków ocieplonych współczynniki korygujące niekorzystne położenie mieszkania ustalone zostaną na podstawie Obliczeniowego Zapotrzebowania Ciepła.

§ 10

1. W przypadku, gdy użytkownik doprowadzi do co najmniej jednej z sytuacji:
 - a) uszkodził plombę na podzielniku kosztów ogrzewania,
 - b) manipulował podzielnikiem w celu jego zdjęcia,
 - c) uniemożliwił dokonanie odczytów w wyznaczonych terminach,
 - d) odmówił podpisania dokumentu odczytowego wskazania podzielników kosztów c.o.,
 - e) niezwłocznie nie zgłosił usterki podzielnika do Spółdzielni,
 - f) odmówił zamontowania podzielników kosztów,
 - g) braku podzielnika na grzejniku,
 - h) braku grzejnika w pokojach:
 - **będzie rozliczany w oparciu o maksymalne zużycie energii cieplnej mieszkania opomiarowanego w danym budynku w odniesieniu do 1 m²p. uż. w poszczególnych okresach rozliczeniowych.**
 2. W przypadku:
 - a) natychmiastowego zgłoszenia usterki podzielnika:
 - **pomieszczenie będzie rozliczane ze średniej lokalu,**
 - b) likwidacji ściany działowej między pomieszczeniami i instalacji tylko jednego grzejnika o mocy zbliżonej do sumy mocy dwóch grzejników zainstalowanych w tych pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją:
 - **pomieszczenie będzie rozliczane na podstawie odczytu z podzielnika zamontowanego na tym grzejniku.**
- W przypadku, gdy kuchnia jest bez grzejnika nie będą ujmowane do rozliczenia. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a), b), e), i ust. 2 pkt. a) użytkownik pokrywa koszty związane z doprowadzeniem urządzenia do stanu właściwego, a w przypadku ust.1 pkt. g) pokrywa koszt zamontowania podzielnika.
3. Osobom, które posiadają prawo do lokalu przysługuje prawo do złożenia ewentualnego wniosku o weryfikację rozliczenia c.o.. Wniosek ten może zostać złożony po dokonaniu rozliczenia i nie później niż do dnia 30 kwietnia.
 4. W szczególnych uzasadnionych i udowodnionych przypadkach losowych nie wymienionych w regulaminie lokator może być rozliczony do wysokości wniesionych przedpłat. Przypadki takie będą rozstrzygane przez Radę Nadzorczą.

§ 11

1. Z chwilą przekazania lokalu opomiarowanego w podzielniki kosztów c.o. do dyspozycji Spółdzielni dokonuje się odczytu wskazań podzelników.
2. Rozliczenie kosztów przypadających na ten lokal następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego na poszczególnych użytkowników proporcjonalnie do okresu użytkowania tego lokalu.
3. Analogicznie rozlicza się koszty c.o. w lokalu nieopomiarowanym.
4. W przypadku zbycia lokalu (zamiany, sprzedaży, itp.) zobowiązania wynikające z rocznego rozliczenia kosztów energii cieplnej obciążają **nowego użytkownika** lokalu.
5. Wszelkie spory wynikające z tego rozliczenia winny być rozstrzygnięte między dotychczasowym, a nowym użytkownikiem lokalu.

§ 12

W przypadkach nieopisanych w niniejszym regulaminie sprawy sporne będą regulowane w oparciu o przepisy „systemu indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania” firmy rozliczającej oraz zgodnie z Polskimi Normami PrPN EN 834.

ENERGIA CIEPLNA NA CELE PODGRZANIA WODY

§ 13

1. Do kosztów podgrzania wody użytkowej zalicza się :
 - a) koszty stałe – wyliczone na podstawie faktur za opłaty stałe wystawione przez Dostawcę, obejmujące opłatę za moc zamówioną oraz opłatę za usługi przesyłowe,
 - b) koszty zmienne – wyliczane są osobno dla węzłów grupowych oraz węzłów indywidualnych:
 - dla węzłów grupowych według wzoru:

$$\text{koszt podgrzania wody [zł/m}^3] = \frac{\text{wskaźnik nasycenia} \times \text{ilość zużytej energii cieplnej [GJ]} \times \text{cena [zł/GJ]}}{\text{ilość podgrzanej wody [m}^3]}$$

przy czym wskaźnik nasycenia (bezwymiarowy) dla wszystkich węzłów grupowych ustala się w wysokości 0,4, a ilość wody do podgrzania ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Koszty przekraczające założone nasycenie rozliczane są przy rozliczeniu kosztów ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,

- dla węzłów indywidualnych według wzoru:

$$\text{koszt podgrzania wody [zł/m}^3] = \frac{\text{wskaźnik nasycenia} \times \text{ilość zużytej energii cieplnej [GJ]} \times \text{cena [zł/GJ]}}{\text{ilość podgrzanej wody [m}^3]}$$

r

przy czym wskaźnik nasycenia (bezwymiarowy) dla wszystkich węzłów indywidualnych ustala się w wysokości 0,38, a ilość wody do podgrzania wynika ze wskazań wodomierzy zamontowanych w poszczególnych węzłach.

§ 14

1. Koszty energii cieplnej do celów podgrzania wody rozlicza się dla wszystkich zasobów Spółdzielni (lokale mieszkalne, użytkowe i własne) w okresach półrocznych:
 - za I półrocze – od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - za II półrocze – od 1 lipca do 31 grudnia.
2. Osobom, które posiadają prawo do lokalu przysługuje prawo do złożenia ewentualnego wniosku o weryfikację rozliczenia c.w.u.. Termin do złożenia wniosku określa się:
 - za I półrocze – po dokonaniu rozliczenia i do dnia 31 sierpnia
 - za II półrocze – po dokonaniu rozliczenia i do dnia 28 lutego
3. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła do podgrzania wody jest:
 - a) dla lokali opomiarowanych wodomierzami:
 - lokal - w odniesieniu do opłaty stałej,
 - m³ zużytej wody w odniesieniu do opłaty zmiennej,
 - b) dla lokali nieopomiarowanych wodomierzami:
 - lokal - w odniesieniu do opłaty stałej,
 - liczba zgłoszonych do zamieszkania osób w lokalu w odniesieniu do opłaty zmiennej.

§ 15

Opłaty za dostawę ciepła dla celów podgrzania wody do lokali mieszkalnych oraz użytkowych ustalane są zaliczkowo z uwzględnieniem aktualnych cen ciepła oraz średniej ilości ciepła dostarczonego do zasobów Spółdzielni wyliczonej na podstawie ostatnich okresów rozliczeniowych.

§ 16

Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany warunków dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła, zmiana przepisów wykonawczych, itp.), to dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat.

§ 17

Wymiar opłat za dostawę ciepła do podgrzania wody dla całych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni dokonywany jest w rozbiciu na opłatę stałą i opłatę zmienną pobieraną przez 12 miesięcy w roku kalendarzowym.

1. Opłata stała składa się z:
 - a) opłaty stałej za moc zamówioną i usługi przesyłowe na potrzeby ciepłej wody,
 - b) opłaty stałej cyrkulacyjnej na utrzymanie parametrów c.w.u. (cyrkulacji), którą przyjęto w wysokości 25% całkowitych kosztów zmiennych podgrzania wody w zasobach Spółdzielni.
2. Opłata zmienna ustalana jest dla całych zasobów Spółdzielni poprzez podzielenie kosztów podgrzania wody pomniejszonych o koszty stałe przez sumę zużyć ciepłej wody w budynkach, lokalach użytkowych i własnych – jednostkowy koszt podgrzania 1 m³ wody.



§ 18

Użytkownicy lokali wnoszą miesięczną zaliczkę na poczet kosztów energii cieplnej do celów podgrzania wody w następujący sposób:

1. opłata stała – liczona od lokalu:

- dla lokali mieszkalnych znajdujących się na ostatniej kondygnacji budynku, ze względu na brak przewodu cyrkulacyjnego pomiędzy przedostatnią a ostatnią kondygnacją budynku, stosowany będzie upust w opłacie stałej cyrkulacyjnej w wysokości 30%,

2. opłata zmienna:

- lokale opomiarowane – zaliczka ustalana jest jako iloczyn ilości zużytej ciepłej wody (w m³), wynikającej ze wskazań wodomierzy z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz ceny jednostkowej opłaty zmiennej. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu wysokość zaliczki może zostać zaktualizowana od następnego miesiąca,
- lokale nieopomiarowane – ryczałt obliczany jest jako iloczyn liczby osób zamieszkałych w lokalu, normatywnego zużycia wody w wysokości **10 m³/osobę/miesiąc**, oraz ceny jednostkowej opłaty zmiennej.

§ 19

1. Koszty stałe nie podlegają rozliczeniu.

2. Koszty zmienne energii na cele podgrzania wody rozliczane są następująco:

- a) lokale opomiarowane – w okresach półrocznych tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia przy rozliczeniu zużytej wody wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu poprzez dokonanie korekty zaliczkowych opłat, a zużyciem rzeczywistym wody liczonym po koszcie rzeczywistym podgrzania 1 m³ wody (uśredniony rzeczywisty koszt za 6 m-cy),
- b) lokale nieopomiarowane - opłata nie podlega rozliczeniu.

§ 20


Wyniki rozliczenia użytkownicy lokali opomiarowanych otrzymują do wiadomości najpóźniej do końca miesiąca następnego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

§ 21

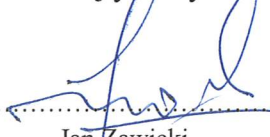
Regulamin zatwierdzono Uchwałą nr 7/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu w dniu 24.03.2026 r.

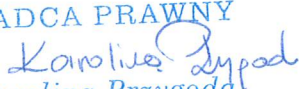
Z dniem wejścia w życie Regulaminu traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr 23/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z dnia 21.10.2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Magdalena Szyć

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jan Zawicki

RADCA PRAWNY

Karolina Przygoda
GD E-291