



Z A W I A D O M I E N I E O W A L N Y M Z G R O M A D Z E N I U C Z Ł O N K Ó W Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniu **14 czerwca 2024 r. - piątek w Szkole Podstawowej nr 11 przy ulicy J. Korczaka 34 w Elblągu. Planowane rozpoczęcie obrad – godz. 17⁰⁰.**

Informujemy, że zgodnie z art. 8³ ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek Spółdzielni może czynnie brać udział w Walnym Zgromadzeniu **osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż 1 członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia** (wzór do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego i Sekretarza Zgromadzenia).
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej.
6. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia z 23 czerwca 2023 r.
7. Sprawozdanie Zarządu za rok 2023.
8. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok;
 - b) rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2023 roku;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2023 rok;
 - d) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu;
 - e) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności pomiędzy Walnymi Zgromadzeniami.
11. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
13. Omówienie wyników lustracji za lata 2020 – 2022.
14. Sprawozdanie z realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z 23 czerwca 2023 r.
15. Rozpatrzenie projektów zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wystąpienia z Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
17. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie wiat położonych na działkach nr 823/1 – obręb 27, 70/70 - obręb 4.
19. Przyjęcie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
20. Przyjęcie protokołu Komisji wnioskowej.
21. Zamknięcie obrad.

W/w sprawozdania, projekty uchwał, sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok oraz protokół z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 23 czerwca 2023 r. można otrzymać nieodpłatnie lub zapoznać się z nimi w biurze Spółdzielni od dnia 29.05.2024 r. w godzinach jej pracy tj. w poniedziałki od godz. 8⁰⁰ do godz. 15³⁰, w pozostałe dni (od wtorku do piątku) w godz. od 8⁰⁰ do godz. 13³⁰.

Prosimy:

- o **zabranie dowodu tożsamości**, który umożliwi sprawną identyfikację na liście obecności,
- przedstawiciele ustawowych lub kuratorów reprezentujących członków będących osobami małoletnimi lub osobami o ograniczonej zdolności do czynności prawnych oraz pełnomocników osób prawnych będących członkami Spółdzielni o **zabranie ważnych pełnomocnictw**.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nad Jarem” w Elblągu**

Elbląg, dnia 20.05.2024 r.