

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NAD JAREM”
82-500 ELBLĄG, ul. Korczaka 29
NIP 578-000-18-21 tel./fax 32-26-17
P-000981200-73053000
51-2-741-17101

UCHWAŁA NR 141 / 03
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
z dnia 15 kwietnia 2003

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu określającego zakres i tryb świadczenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w Elblągu odpłatnych usług lokatorskich

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 kwietnia 2003 roku zatwierdziła, przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni projekt Regulaminu określającego zakres i tryb świadczenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w Elblągu odpłatnych usług lokatorskich z uwzględnieniem wniesionych poprawek.

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia tj. od 15 kwietnia 2003 roku

Za uchwałą głosowało - 11 członków Rady
Przeciw głosowało - 0 członków Rady
Wstrzymało się od głosu - 0 członków Rady

RADA NADZOROZA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”
w Elblągu

Sekretarz, Rady

.....
Marek Kopyła

Przewodnicząca Rady

IS.
.....
Elżbieta Jezierska

REGULAMIN

określający zakres i tryb świadczenia przez SM „Nad Jarem” odpłatnych usług lokatorskich

§ 1.

SM „Nad Jarem” w ramach posiadanych możliwości organizacyjnych wykonuje odpłatnie usługi lokatorskie.

§ 2.

Usługi lokatorskie wykonywane są w ramach zlecenia wystawionego przez Członka Spółdzielni lub Właściciela, posiadającego lokal mieszkalny lub użytkowy w obrębie Spółdzielni, zwanego dalej „Zamawiającym” dla SM „Nad Jarem”, zwanej dalej „Wykonawcą”.

§ 3.

Ceny usług ustala się na podstawie kosztów cen robocizny, sprzętu oraz cen i kosztów zakupu materiałów użytych do wykonania usługi.

§ 4.

Zasady świadczenia odpłatnych usług lokatorskich określa **Załącznik nr 1** stanowiący integralną część regulaminu.

§ 5.

Traci moc Regulamin uchwalony w dniu 30.09.1996 r.

§ 7.

Niniejszy Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą to jest od dnia 15 kwietnia 2003 r.

Sekretarz Rady

.....
/Marek Kopyła/

Przewodnicząca Rady

.....
/Elżbieta Jezińska/

ZAŁĄCZNIK NR 1
określający zasady świadczenia odpłatnych lokatorskich usług w
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

Na podstawie § 4 Regulaminu określającego zakres i tryb świadczenia przez SM „Nad Jarem” odpłatnych usług lokatorskich, zarządza się co następuje:

1. Odpłatne usługi lokatorskie wykonywane są przez konserwatorów zatrudnionych w SM „Nad Jarem”.
2. Zakres rzeczowy świadczonych usług warunkowany jest:
 - zdolnością przerobową zatrudnionych konserwatorów,
 - dysponowanym technicznym uzbrojeniem,
 - stopniem fachowego przygotowania do wykonania zamówionych prac.
3. Przyjęcie zlecenia na wykonanie robót może dotyczyć prac remontowych lub modernizacyjnych wykonywanych na zlecenie **Zamawiającego** w lokalu mieszkalnym lub użytkowym zlokalizowanym na terenie administrowanym przez SM „Nad Jarem”.
4. Przyjęcie usługi do realizacji następuje na podstawie zlecenia **Zamawiającego**.
5. Odbiór wykonania zleconych robót potwierdza sam **Zamawiający**, poświadczając swoim podpisem zakres lub czas i prawidłowość wykonania robót.
6. Rozliczenie robocizny i sprzętu następuje na podstawie kalkulacji własnej **Wykonawcy**.
7. Zużycie materiałów rozliczane jest na podstawie katalogowych i rzeczywistych norm zużycia.
8. Za wykonane roboty **Wykonawca** wystawi fakturę VAT, płatną przez **Zamawiającego** w terminie 7 - u dni od daty otrzymania.
9. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za wbudowany materiał **Zamawiającego**.