



Spółdzielnia Mieszkaniowa
NAD JAREM
82-300 Elbląg, ul. J. Korczaka 29
Centrala tel./fax. 55-648-38-00

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PARKINGU
MONITOROWANEGO PRZY UL. LEŚMIANA-
BRONIEWSKIEGO, ADMINISTROWANEGO PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „NAD JAREM” W
ELBLĄGU

§ 1

1. Teren parkingu zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w Elblągu, przy ulicy Korczaka 29, telefon: 55 648 38 00 (dostępny w godzinach pracy Spółdzielni).
2. Osoba korzystająca z parkingu wyraża zgodę na postanowienia niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Parking jest czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku oraz monitorowany przez Firmę ochroniarską posiadającą koncesję .
4. Parking jest objęty polisą ubezpieczeniową Firmy ochroniarskiej za szkody na zasadzie winy do wysokości polisy ubezpieczeniowej.

§ 2

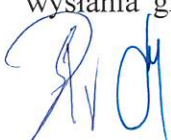
1. Wjazd na teren parkingu jest możliwy tylko i wyłącznie po spełnieniu łącznym następujących warunków:
 - a) pisemnym zgłoszeniu do Spółdzielni chęci korzystania z parkingu. Pierwszeństwo do przydziału miejsc mają Członkowie Spółdzielni, następnie osoby którym przysługuje tytuł prawny do lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem", nie będące jej Członkami, w dalszej kolejności inne osoby,
 - b) zawarciu umowy ze Spółdzielnią na korzystanie z miejsc postojowych,
 - c) uzyskaniu od Spółdzielni indywidualnego numeru miejsca postojowego,
 - d) wpłacie jednorazowej kaucji za pilota do bramy wjazdowej.
2. Ze względów technicznych nie ma możliwości korzystania z parkingu na godziny.

§ 3

Obsługę zapory szlabanowej wraz ze związanym z nią systemem alarmowym określa *Procedura obsługi szlabanu dla użytkowników parkingu*, która jest integralną częścią umowy i niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Zabrania się zmiany przydzielonego miejsca parkingowego samodzielnie, bądź w porozumieniu z innym użytkownikiem parkingu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Spółdzielni.
2. Zmianę pojazdu, numeru rejestracyjnego pojazdu, numeru telefonu komórkowego i danych osobowych użytkownika parkingu, należy zgłosić do Spółdzielni celem aktualizacji. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku użytkownika skutkować będzie brakiem dostępu do miejsca parkingowego, bądź nieuznaniem odszkodowania przez ubezpieczyciela w przypadku szkody lub zdarzenia losowego.
3. Zabrania się użytkownikom udostępniania terenu parkingu osobom trzecim, niezgłoszonym do użytkowania pojazdu na parkingu, a w szczególności umożliwiania wyjazdu zgłoszonym przez użytkownika pojazdem.
4. W przypadku naruszenia postanowień jednego z ust. 1 do 3 Spółdzielnia ma prawo do rozwiązania umowy z użytkownikiem w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń (np. zatrzaśnięcie kluczyków w pojeździe), które na monitoringu wizyjnym mogą zostać odebrane jako próba nieuprawnionego dostępu do pojazdu lub niszczenia mienia, należy zgłosić telefonicznie osobie wyznaczonej przez Spółdzielnię oraz do Centrum Monitoringu Firmy ochroniarskiej w celu uniknięcia wysłania grupy interwencyjnej Firmy ochroniarskiej. W przypadku niezgłoszenia takich



czynności ewentualna interwencja Firmy ochroniarskiej odbędzie się na odpowiedzialność i koszt użytkownika, według stawek wynikających z umowy obowiązującej pomiędzy Spółdzielnią a tą Firmą.

6. W przypadku interwencji patrolu Firmy ochroniarskiej osoby przebywające na parkingu są zobowiązane na jego żądanie okazać dokument tożsamości.

§ 5

1. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1997 r. nr 98 poz. 602).
2. Do obowiązków użytkowników należy również stosowanie się do wszelkich znaków, informacji i zawiadomień wystosowanych przez Spółdzielnię jak i jej uprawnionych pracowników.
3. Ze względu na ochronę mienia, ale przede wszystkim pieszych poruszających się po terenie parkingu, ustala się maksymalną, dopuszczalną prędkość poruszania się pojazdów na terenie parkingu na 15 km/h.
4. Na parkingu ZABRONIONE jest:
 - a) prowadzenie działalności handlowej, gospodarczej lub agitacyjnej,
 - b) parkowanie pojazdami przewożącymi materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne uznane za niebezpieczne w myśl obowiązujących przepisów, o ile nie są one zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) dokonywanie napraw pojazdów, w szczególności tych, związanych z wymianą płynów eksploatacyjnych w pojeździe, mogących zanieczyścić zarówno teren parkingu jak i środowisko,
 - d) niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników,
 - e) mycie pojazdów i ich odkurzanie,
 - f) spożywanie alkoholu, palenie tytoniu, stosowanie otwartego ognia oraz używanie wszelkich substancji i środków odurzających, lub tych działających podobnie do nich,
 - g) punkt f) dotyczy także opisanych wyżej czynności dokonywanych w pojeździe na terenie parkingu.

§ 6

1. Zarządzająca nie ponosi odpowiedzialności za samochody, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu. Odpowiada tylko za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jej pracowników.
2. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna i bagażnik.
3. Na właścicielu pojazdu ciąży obowiązek właściwego zabezpieczenia pojazdu przed kradzieżą.
4. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do zapewnienia czystości i porządku w obrębie swojego miejsca parkingowego i jego najbliższej okolicy. W przypadku nie reagowania na wezwanie Spółdzielni dotyczącego uprzątnięcia miejsca, jego użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z tego faktu, a Spółdzielnia po wyznaczeniu terminu do usunięcia uchybień, może usunąć nieczystości na własny rachunek, obciążając kosztami użytkownika.
5. W przypadku stwierdzenia szkody w pojeździe, bądź uszkodzenia innego pojazdu podczas manewrowania, użytkownik ma obowiązek zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni niezwłocznie nie później niż przed opuszczeniem parkingu.



6. Osoby postronne mają zakaz wstępu na teren parkingu, natomiast osoby zaproszone przez użytkownika, bądź towarzyszące mu w pojeździe, mają obowiązek przestrzegania powyższego regulaminu – za co odpowiada i ponosi konsekwencję użytkownik parkingu.
7. Użytkownik oraz osoby mu towarzyszące, ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
8. W okresie zimowym Spółdzielnia będzie odśnieżała i posypywała pasy dojazdowe do miejsc parkingowych. Odśnieżanie nie obejmuje miejsc parkingowych. Obowiązek ten leży po stronie użytkownika parkingu.

§ 7

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku awarii, bądź w razie uzasadnionego zagrożenia, Spółdzielnia oraz inne służby bezpieczeństwa są uprawnione do usunięcia pojazdu z parkingu.
3. W przypadku stwierdzenia braku zastosowania się do niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni będzie kierował wnioski do służb porządkowych o usunięcie pojazdów z parkingu, na koszt ich właścicieli.

§ 8

1. Wysokość opłaty za miejsca postojowe określa uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem".
2. Płatność za miejsca postojowe odbywa się na podstawie faktury i należy ją wносить w terminie określonym w tym dokumencie.
3. W przypadku faktur, które będą dostarczane poza teren administrowany przez Spółdzielnię osiedle doliczone będą koszty doręczenia korespondencji (ryczałt) w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem".

§ 9

Regulamin jest dostępny na parkingu oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem" pod adresem www.smnadjarem.pl.

§ 10

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” nr 18/2021 dnia 18.03.2021 r. z mocą obowiązywania od dnia 01.04 2021 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
»NAD JAREM«
w ELBLĄGU

UCHWAŁA Nr 18/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z dnia 18 marca 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu korzystania z parkingu monitorowanego przy ul. Leśmiana – Broniewskiego, administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w Elblągu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu na posiedzeniu w dniu 18 marca 2021 roku zatwierdził Regulamin korzystania z parkingu monitorowanego przy ul. Leśmiana – Broniewskiego, administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w Elblągu, który stanowi załącznik do uchwały.


ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
»NAD JAREM«
w ELBLĄGU

Otrzymują:

1. D
2. T
3. F
4. TA
5. DO a/a