

Uchwała nr 34/2023

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
z dnia 28 listopada 2023 roku.**

**w sprawie: „Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii
ciepłej dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania
wody do mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad
Jarem” w Elblągu”.**

Na podstawie § 47 ust. 1 pkt. 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”
w Elblągu Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej
dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody do mieszkań
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób
zwyczajowo przyjęty.

Za uchwałą głosowało -10..... członków Rady

Przeciw uchwale głosowało -0..... członków Rady

Sekretarz Rady

.....
Jolanta Lazarowska

Przewodniczący Rady

.....
Edward Pietrulewicz

**Regulamin
indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej
na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody do mieszkań
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”
w Elblągu**

REGULAMIN OPRACOWANO W OPARCIU O:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U z 2023 poz 537 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1225).
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2022 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273).
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.
8. Umowę zawartą z Dostawcą energii ciepłej.
9. „Taryfę dla ciepła” zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

ENERGIA CIEPLNA

§ 1

Koszty dostarczanej energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wynikają:

1. z zapotrzebowanej wielkości mocy ciepłej zamówionej na potrzeby Spółdzielni zgodnie z zawartą umową pomiędzy Spółdzielnią i Dostawcą, wynikającej z dokumentacji technicznej oraz z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych budynków,

Oh

2. ze zużycia ciepła w budynkach wg wskazań urządzeń pomiarowych w rozdzielniach, węzłach i na stacjach wymiennikowych,
3. z cen energii cieplnej, kształtowanych taryfami ciepła i zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki firmie dostarczającej energię ciepłą.

§ 2

Z Dostawcą ciepła Spółdzielnia dokonuje rozliczeń wynikających z faktur Dostawcy z zastosowaniem taryfy dwuczłonowej obejmującej następujące składniki:

1. koszty stałe – opłata za zamówioną moc ciepłą i jej przesył, niezależną od ilości zużytej energii cieplnej,
2. koszty zmienne – opłata za zużyte jednostki energii cieplnej i ich przesył ustalona w oparciu o liczniki ciepła zainstalowane w rozdzielniach, węzłach i na stacjach wymiennikowych.
3. Koszty nośnika ciepła.

ENERGIA CIEPLNA NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 3

Indywidualne rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej na cele c.o. dokonywane jest raz w roku za okres:

1. **od 1 czerwca** danego roku kalendarzowego **do 31 maja następnego roku** – dla lokali mieszkalnych rozliczanych na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania,
2. **od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego** – dla mieszkań rozliczanych z m² powierzchni użytkowej mieszkania (p.u.m.) i na podstawie odczytów ciepłomierzy.

§ 4

1. Rozliczenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 następuje na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania zainstalowanych na grzejnikach w mieszkaniach.
2. Do 31 grudnia 2026 r. we wszystkich budynkach należy zainstalować podzielniki kosztów z funkcją odczytu zdalnego.
3. Od 01 stycznia 2027 r. rozliczenie kosztów ogrzewania następować będzie na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania i ciepłomierzy z odczytem zdalnym, chyba że przeprowadzone analizy wykażą, że jest to technicznie niemożliwe i ekonomicznie nieuzasadnione.
4. Po 01 stycznia 2027 r. dopuszcza się możliwość zamiennego sposobu rozliczania kosztów energii cieplnej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych na podstawie powierzchni, na wniosek co najmniej 50% + 1 osób, którym przysługuje prawo do lokalu w danym budynku (prawo do odrębnej własności, spółdzielcze własnościowe



prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu). Lokal reprezentuje jedna osoba.

5. Na pisemny wniosek co najmniej 20 % użytkowników lokali danego budynku, którym przysługuje prawo do lokalu o którym mowa w ust. 4, Spółdzielnia wystąpi z ankietą do wszystkich użytkowników lokali tego budynku/węzła o zajęcie stanowiska w sprawie zmiany sposobu rozliczenia kosztów energii cieplnej.
6. W okresie do 31 grudnia 2026 r. budynki nieopomiarowane mogą podlegać indywidualnemu rozliczaniu kosztów energii cieplnej, o którym mowa w § 3 ust. 2 regulaminu, w których co najmniej 50% + 1 osób uprawnionych do lokalu danego budynku wyraziło zgodę na dokonywanie rozliczania kosztów ogrzewania z m^2 p.u.m. na podstawie rzeczywistych kosztów energii cieplnej poniesionych przez budynek. W przypadku zmiany sposobu rozliczenia w budynkach, w których koszty ogrzewania były rozliczane na podstawie podzielników, istniejące podzielniki nie mogą zostać zdemontowane.
7. Lokale mieszkalne, rozliczane będą na podstawie wskazań podzielników kosztów, z tym, że w przypadku gdy koszt zmienny danego mieszkania jest:
 - a) rażąco niski, czyli jest mniejszy w przeliczeniu na $1 m^2$ niż 0,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w danym budynku, to obciążenie tego mieszkania kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m^2 w wysokości 0,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w tym budynku.
 - b) rażąco wysoki, czyli jest większy w przeliczeniu na $1 m^2$ niż 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w danym budynku, to obciążenie tego mieszkania kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m^2 w wysokości 1,5 kosztu średniego dla wszystkich mieszkań w tym budynku.Jeśli skutek zastosowania wyżej wymienionych zasad suma kosztów zmiennych ogrzewania mieszkań w danym budynku będzie mniejsza lub większa od kwoty kosztów zmiennych określonych przez Spółdzielnię, to różnica zwiększa lub zmniejsza koszty stałe ogrzewania lokali w danym budynku.
8. W budynkach mieszkalnych w których zamontowane są podzielniki z funkcją pomiaru średniej temperatury lokale mieszkalne rozliczane będą zgodnie z § 7 ust. 2.

§ 5

1. Lokator winien udostępnić pracownikom firmy rozliczeniowej swój lokal, w wyznaczonych terminach, celem dokonania odczytów, sprawdzenia prawidłowości działania oraz kontroli eksploatacji podzielników kosztów znajdujących się w lokalu.
2. Przedstawiciel firmy rozliczeniowej upoważniony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Jarem” w obecności użytkownika lokalu, dokonuje odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Każdorazowo użytkownik potwierdza pisemnie dokonane odczyty oraz stan plomb na urządzeniach pomiarowych.
3. O terminie odczytu lokatorzy powiadomieni zostaną przez wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych i na stronie internetowej Spółdzielni z wyprzedzeniem.

Oh

§ 6

1. Całkowita ilość ciepła zużytego w lokalach mieszkalnych i użytkowych zasilanych z jednej rozdzielni, węzła ciepłego, mierzona jest ciepłomierzem głównym, zainstalowanym w rozdzielni lub węźle danego budynku i służącym do rozliczeń pomiędzy Dostawcą, a S.M. „Nad Jarem” w Elblągu, przy czym koszt energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania w indywidualnym węźle wymiennikowym ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych pomniejszony o koszt energii cieplnej zużytej do podgrzania wody.
2. Temperatura w pokojach nie powinna być niższa niż 16°C . Ograniczenie możliwości nadmiernego obniżania temperatury w pomieszczeniach ma na celu przeciwdziałanie zawilgoceniu i zagrzybieniu pomieszczeń.

§ 7

1. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielona na podstawie wskazań podzielników kosztów na poszczególnych użytkowników składa się z:
 - 1.1 kosztów stałych – wyliczonych na podstawie faktur za opłaty stałe wystawionych przez Dostawcę (opłata stała za moc zamówioną, za usługi przesyłowe, nośnik ciepła, bonifikaty udzielone przez Dostawcę)
 - 1.2 kosztów zmiennych – wyliczonych na podstawie faktur za opłaty zmienne wystawionych przez Dostawcę za energię ciepłą dostarczoną do budynku (opłata za ciepło i zmienna za usługi przesyłowe liczona na podstawie odczytów z licznika ciepła znajdującego się w rozdzielni, lub węźle budynku), dzielonych w proporcji:
 - a) 50% koszty wspólne, dzielone proporcjonalnie do m^2 powierzchni użytkowej lokalu, które przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania powierzchni wspólnych tj. grzejniki na klatkach schodowych, w suszarniach, pralniach itp. oraz koszty z pionów, gałęzek przyłączeniowych oraz łazienek.
 - b) 50% koszty zmienne, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników
 - c) kosztów rozliczenia – koszty wykonania usługi (rozliczenia) przez firmę rozliczeniową (dot. § 3 pkt.1).
2. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielana na podstawie wskazań podzielników kosztów uwzględniających komfort cieplny pomieszczeń poprzez pomiar średniej temperatury wewnętrznej na poszczególnych użytkowników składa się z:
 - a) kosztów stałych – o których mowa w § 7 ust. 1.1)
 - b) kosztów zmiennych – o których mowa w § 7 ust. 1.2 pkt. a)
 - c) kosztów zmiennych – o których mowa w § 7 ust. 1.2 pkt. b) podzielonych wg proporcji 50/50 na:
 - **koszty zmienne I** – zależne od różnicy średniej temperatury pomieszczeń wyliczonej na podstawie wskazań temperatury przez podzielnik, a średnią temperatury zewnętrznej w Elblągu zanotowanej w trakcie sezonu grzewczego – w odniesieniu do powierzchni mieszkania,



W przypadkach, gdy temperatura średnia w lokalu wyliczona na podstawie wskazań podzielników jest mniejsza niż 16°C , dla potrzeb rozliczenia kosztów zmiennych I należy przyjąć temperaturę 16°C .

- **koszty zmienne II** – zależne od emisji ciepła przez grzejniki na podstawie wskazań podzielnika kosztów c.o.,
 - d) kosztów rozliczenia – koszty wykonania usługi (rozliczenia) przez firmę rozliczeniową.
3. Opłata za energię ciepłą na cele grzewcze rozdzielana na poszczególnych użytkowników określonych w § 4 pkt. 2 składa się z kosztów stałych i zmiennych.

§ 8

1. Użytkownicy wnoszą miesięczne opłaty ryczałtowe tytułem zaliczki. Opłaty zaliczkowe są średnimi arytmetycznymi wartościami planowanych do poniesienia kosztów energii centralnego ogrzewania w stosunku rocznym.
2. Wysokość miesięcznych opłat ryczałtowych będzie ulegać zmianie proporcjonalnie do cen umownych energii cieplnej.
3. W przypadku zmiany ceny za energię ciepłą przyjmuje się, że zużycie energii cieplnej jest równomierne w całym okresie rozliczeniowym,
4. Rozliczenie rzeczywistych kosztów energii cieplnej poniesionych na potrzeby c.o. z wniesionymi przedpłatami (zaliczkami), następuje do końca trzeciego miesiąca następnego okresu rozliczeniowego, tj.:
 - a) dla lokali mieszkalnych § 3 pkt. 1 - **do 31 sierpnia**,
 - b) dla lokali mieszkalnych § 3 pkt. 2 - **do 31 marca**.

§ 9

1. Doboru współczynników korygujących grzejnikowych, zależnych od rodzaju i wielkości grzejnika oraz od typu podzielnika dokonuje firma rozliczeniowa. Współczynniki korygujące niekorzystne położenie mieszkania przekazuje do rozliczenia Spółdzielnia wg wyliczeń zgodnych z dokumentacją techniczną instalacji c.o. budynku. Dla budynków ocieplonych współczynniki korygujące niekorzystne położenie mieszkania ustalone zostaną na podstawie Obliczeniowego Zapotrzebowania Ciepła.

§ 10

1. W przypadku, gdy użytkownik doprowadzi do co najmniej jednej z sytuacji:
 - a) uszkodził plombę na podzielniku kosztów ogrzewania,
 - b) manipulował podzielnikiem w celu jego zdjęcia,
 - c) uniemożliwił dokonanie odczytów w wyznaczonych terminach,
 - d) odmówił podpisania dokumentu odczytowego wskazania podzielników kosztów c.o.,

OK



- e) niezwłocznie nie zgłosił usterki podzielnika do Spółdzielni,
 - f) odmówił zamontowania podzielników kosztów,
 - g) braku podzielnika na grzejniku,
 - h) braku grzejnika w pokojach.
- **będzie rozliczany w oparciu o maksymalne zużycie energii cieplnej mieszkania opomiarowanego w danym budynku w odniesieniu do 1 m²p. uż. w poszczególnych okresach rozliczeniowych.**

2. W przypadku:

- a) stwierdzenia zdemontowania grzejnika przez lokatora w pomieszczeniu kuchennym (brak grzejnika):
 - **pomieszczenie będzie rozliczane na podstawie średniej ilości odparowanych kresek z nie grzejących grzejników, w kuchniach z podzielnikami wyparkowymi - przyjmuje się 4 kreski,**
- b) natychmiastowego zgłoszenia usterki podzielnika:
 - **pomieszczenie będzie rozliczane ze średniej lokalu,**
- c) likwidacji ściany działowej między pomieszczeniami i instalacji tylko jednego grzejnika o mocy zbliżonej do sumy mocy dwóch grzejników zainstalowanych w tych pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją:
 - **pomieszczenie będzie rozliczane na podstawie odczytu z podzielnika zamontowanego na tym grzejniku.**

Przypadek a) nie dotyczy budynków, w których zamontowano na grzejnikach elektroniczne podzielniki kosztów ponieważ przy elektronicznych podzielnikach kosztów nie występuje tzw. zjawisko zimnego parowania. W tym przypadku kuchnie bez grzejnika nie będą ujmowane do rozliczenia. W przypadku b) do końca grudnia danego sezonu może nastąpić wymiana pobitej ampulki w podzielniku wyparkowym na nową, a w przypadku podzielnika elektronicznego wymiana uszkodzonego podzielnika może nastąpić w każdej chwili. Za okres, w którym nie jest możliwe dokonanie odczytu z wadliwego podzielnika pomieszczenie będzie rozliczone ze średniej lokalu.

- 3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a), b), e), i ust. 2 pkt. b) użytkownik pokrywa koszty związane z doprowadzeniem urządzenia do stanu właściwego, a w przypadku ust. 1 pkt. g) pokrywa koszt zamontowania podzielnika.
- 4. Czas składania reklamacji dotyczących rozliczenia wynosi 30 dni roboczych od dnia doręczenia rozliczenia.
- 5. W szczególnych uzasadnionych i udowodnionych przypadkach losowych nie wymienionych w regulaminie lokator może być rozliczony do wysokości wniesionych przedpłat. Przypadki takie będą rozstrzygane przez Radę Nadzorczą.

§ 11

1. Z chwilą przekazania lokalu opomiarowanego w podzielniki kosztów c.o. do dyspozycji Spółdzielni dokonuje się odczytu wskazań podzielników.
2. Rozliczenie kosztów przypadających na ten lokal następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego na poszczególnych użytkownikach proporcjonalnie do okresu użytkowania tego lokalu.
3. Analogicznie rozlicza się koszty c.o. w lokalu nieopomiarowanym.
4. W przypadku zbycia lokalu (zamiany, sprzedaży, itp.) zobowiązania wynikające z rocznego rozliczenia kosztów energii cieplnej obciążają nowego użytkownika lokalu.
5. Wszelkie spory wynikające z tego rozliczenia winny być rozstrzygnięte między dotychczasowym, a nowym użytkownikiem lokalu.

§ 12

W przypadkach nieopisanych w niniejszym regulaminie sprawy sporne będą regulowane w oparciu o przepisy „systemu indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania” firmy rozliczającej oraz zgodnie z Polskimi Normami PrPN EN 834 i PrPN EN 835.

ENERGIA CIEPLNA NA CELE PODGRZANIA WODY

§ 13

1. Do kosztów podgrzania wody użytkowej zalicza się :
 - a) koszty stałe – wyliczone na podstawie faktur za opłaty stałe wystawione przez Dostawcę (opłata stała za moc zamówioną i za usługi przesyłowe),
 - b) koszty zmienne:
 - wyliczone dla węzłów grupowych według wzoru:
$$\text{koszt podgrzania wody [zł]} = \text{ilość podgrzanej wody [m}^3\text{]} \times \text{nasycenie [GJ/m}^3\text{]} \times \text{cena [zł/GJ]}$$

przy czym nasycenie dla wszystkich węzłów grupowych ustala się w wysokości 0,4 GJ/m³, a ilość wody do podgrzania wynika ze wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Koszty przekraczające założone nasycenie rozliczane będą przy rozliczeniu kosztów ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
 - wyliczone dla indywidualnych węzłów cieplnych według wzoru:
$$\text{koszt podgrzania wody [zł]} = \text{ilość podgrzanej wody [m}^3\text{]} \times \text{nasycenie [GJ/m}^3\text{]} \times \text{cena [zł/GJ]}$$

przy czym nasycenie dla wszystkich węzłów indywidualnych ustala się w wysokości 0,38 GJ/m³, a ilość wody do podgrzania wynika ze wskazań wodomierza zamontowanego w poszczególnych węzłach.

OK



§ 14

1. Koszty energii cieplnej do celów podgrzania wody rozlicza się dla wszystkich zasobów Spółdzielni (lokale mieszkalne, użytkowe i własne) w okresie – od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła do podgrzania wody jest:
 - a) dla lokali opomiarowanych w wodomierze:
 - lokal w odniesieniu do opłaty stałej,
 - m³ zużytej wody w odniesieniu do opłaty zmiennej,
 - b) dla lokali nieopomiarowanych w wodomierze:
 - lokal w odniesieniu do opłaty stałej,
 - ilość zgłoszonych do zamieszkania osób w lokalu w odniesieniu do opłaty zmiennej.

§ 15

Opłaty za dostawę ciepła dla celów podgrzania wody do lokali ustalane są zaliczkowo z uwzględnieniem aktualnych cen ciepła oraz średniej ilości dostarczonego do zasobów Spółdzielni ciepła wyliczonej na podstawie ostatnich okresów rozliczeniowych.

§ 16

Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany warunków dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła, zmiana przepisów wykonawczych, itp.), to dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat.

§ 17

Wymiar opłat za dostawę ciepła do podgrzania wody dla całych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni dokonywany jest w rozbiciu na opłatę stałą i opłatę zmienną pobieraną przez 12 miesięcy w roku kalendarzowym.

1. Opłata stała składa się z:
 - a) opłaty stałej za moc zamówioną i usługi przesyłowe na potrzeby ciepłej wody,
 - b) opłaty stałej cyrkulacyjnej na utrzymanie parametrów c.w.u. (cyrkulacji), którą przyjęto w wysokości 25% całkowitych kosztów zmiennych podgrzania wody w zasobach Spółdzielni.
2. Opłata zmienna ustalana jest dla całych zasobów Spółdzielni poprzez podzielenie kosztów podgrzania wody pomniejszonych o koszty stałe przez sumę zużyć ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, użytkowych i własnych – jednostkowy koszt podgrzania 1 m³ wody.

§ 18

Użytkownicy lokali wnoszą miesięczną zaliczkę na poczet kosztów energii cieplnej do celów podgrzania wody w następujący sposób:

1. Opłata stała liczona od lokalu:

- dla lokali mieszkalnych znajdujących się na ostatniej kondygnacji budynku, ze względu na brak przewodu cyrkulacyjnego pomiędzy przedostatnią a ostatnią kondygnacją budynku, stosowany będzie upust w opłacie stałej cyrkulacyjnej w wysokości 30%.

2. Opłata zmienna:

- lokale opomiarowane – zaliczka wynika z iloczynu ilości zużycia m^3 ciepłej wody wg wskazań wodomierzy z poprzedniego okresu rozliczeniowego i ceny jednostkowej opłaty zmiennej. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu od następnego miesiąca wysokość zaliczki może być aktualizowana.
- lokale nieopomiarowane – ryczałt wynika z iloczynu ilości osób zamieszkałych w lokalu, ilości zużycia wody w wysokości $6 \text{ m}^3/\text{osobę}/\text{m-c}$ i ceny jednostkowej opłaty zmiennej.

§ 19

1. Koszty stałe nie podlegają rozliczeniu.

2. Koszty zmienne energii na cele podgrzania wody rozliczane są następująco:

- a) lokale opomiarowane – w okresach półrocznych tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia przy rozliczeniu zużytej wody wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu poprzez dokonanie korekty zaliczkowych opłat, a zużyciem rzeczywistym wody liczonym po koszcie rzeczywistym podgrzania 1 m^3 wody (uśredniony rzeczywisty koszt za 6 m-cy),
- b) lokale nieopomiarowane - opłata nie podlega rozliczeniu.

§ 20

Wyniki rozliczenia użytkownicy lokali opomiarowanych otrzymują do wiadomości do końca miesiąca następnego okresu rozliczeniowego

§ 21

Regulamin zatwierdzono Uchwałą nr 34./2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu w dniu 28.11.2023 r.

Z dniem wejścia w życie Regulaminu traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr 20/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z dnia 15 grudnia 2022

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
Jolanta Lazarowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....
Edward Pietrulewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

RADCA PRAWNY

.....

Karolina Przygoda
GD. E-291