

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu zawiadamia, że w dniu 16.06.2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Elblągu przy ul. J. Korczaka 29, (sala konferencyjna na I piętrze) zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

1. Przedmiot przetargu:

lokal mieszkalny kategorii M-4 – z balkonem,
(3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój) –
przy ul. B. Leśmiana 9 m 22 w Elblągu o powierzchni użytkowej **59,8 m²**;
usytuowanie - parter
powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) - 6,01 m²

- 1.1. **cena wywoławcza 275.000 zł** - rynkowa wartość mieszkania określona przez rzeczoznawcę, uwzględniająca stan sanitarno-techniczny (z operatem szacunkowym z wyceny wartości rynkowej lokalu można zapoznać się w pokoju nr 6)
- 1.2. **wadium 25.000 zł** - wpłata do dnia **14.06.2023 r.** na konto w PKO BP O/Elbląg nr 70 1020 1752 0000 0702 0006 3834.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.
Wadium zaliczone będzie w wysokości nominalnej na poczet wylicytowanej wartości lokalu.
- 1.3. **koszty przygotowania dokumentacji** niezbędnej do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, (z: świadczenie o samodzielności lokalu, wypis z rejestru gruntów)
50 zł - wpłata do dnia 14.06.2023 r. na konto j.w. pkt. 1.2.
Zarząd zastrzega, że dodatkowo może być konieczne pokrycie kosztów wyrysu (100 zł), o ile notariusz zażąda takiego dokumentu
- 1.4. **kwota postąpienia – 1000 zł**
2. Mieszkanie można oglądać w godz. od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰, (w poniedziałki do godziny 16⁰⁰), po uzgodnieniu z administratorem (pokój nr 7).
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) do dnia **15.06.2023 r.** do godziny 15⁰⁰ złożą w sekretariacie Spółdzielni (na I piętrze) lub w pokoju nr 6 - pisemne zgłoszenie udziału w przetargu,
 - b) do dnia **14.06.2023 r.** wniosą wadium i koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.
4. Jeżeli oferent nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, w jego imieniu może brać udział osoba przez niego upoważniona, legitymująca się pełnomocnictwem z notarialnie poświadczonym podpisem.
5. W drodze przetargu wylicytowana zostaje rynkowa wartość lokalu, którą uczestnik przetargu zobowiązuje się wpłacić do Spółdzielni w terminie wyznaczonym przez Zarząd, tj. do dnia **17.07.2023 r.** - najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności.
Zobowiązanie to potwierdza wygrywający przetarg w formie pisemnej w dniu przetargu.
6. Zarząd Spółdzielni, po spełnieniu przez osobę wygrywającą przetarg postanowień określonych w „Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w drodze licytacji” i wniesieniu wylicytowanej wartości rynkowej lokalu zawrze z nią notarialną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności - w terminie do dnia 21.08.2023 r.
Z Regulaminem, o którym mowa wyżej można zapoznać się w pokoju nr 6.

7. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych oraz inne koszty związane z tą czynnością obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.
8. Wpłacone wadium wraz z kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu przez osobę, która nie przystąpiła do przetargu lub która nie wygrała przetargu, podlegają zwrotowi w wysokości nominalnej – nie wcześniej niż w następnym dniu po przetargu i nie później niż 7 dni po przetargu.
9. W przypadku rezygnacji do dnia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego przez osobę, która wygrała przetarg, jak również w przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w tym ustępie – bez winy Spółdzielni wpłacone wadium wraz z kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu ulegają przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
10. Przetarg może być odwołany przez Spółdzielnię bez podania przyczyn.

Elbląg, dnia 31.05.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
»NAD JAREM«
w ELBLĄGU