

Sprawozdanie

*Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu
z działalności w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku.*

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w 11 osobowym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 7 czerwca 2019 roku w zakresie określonym w Statucie Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń .

W posiedzeniach uczestniczyli z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni, którzy na bieżąco omawiali tematy zgłoszone na Radę, udzielając wyjaśnień. Wszelkie wątpliwości w omawianych tematach wyjaśniał obecny na posiedzeniach Radca Prawny. Tematykę poszczególnych posiedzeń wyznaczały plany pracy Zarządu Spółdzielni, wnioski zgłoszone przez Komisje Rady, bieżące potrzeby związane z funkcjonowaniem Spółdzielni oraz zgłaszane przez lokatorów problemy, wnioski i skargi.

Posiedzenia Rady, które odbyły się w dniach:

24 styczeń; 24 luty; 31 marzec; 28 kwiecień; 24 maj; 30 czerwiec; 28 lipiec;
30 sierpień; 29 wrzesień; 27 październik; 24 listopad; 15 grudzień.

W okresach pomiędzy posiedzeniami Rady, jej członkowie pracowali w trzech Komisjach Rady, w oparciu o roczne plany pracy zatwierdzone przez Radę.

Komisja Rewizyjna odbyła 8 protokołowanych posiedzeń. Głównym zadaniem Komisji było sprawowanie nadzoru i przeprowadzanie kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki finansowej. Wykonanie planów finansowo-gospodarczego analizowano w okresach kwartalnych. Szczegółnej analizie poddano wynik z działalności Spółdzielni za rok 2021. Dane za cały rok obrazują, że Spółdzielnia była w dobrej kondycji finansowej. Realizację planu finansowo-gospodarczego za 2022 rok analizowano kwartałami stosując analizę porównawczą do analogicznych okresów roku ubiegłego. Nie stwierdzono przekroczenia planów w żadnej grupie kosztów Spółdzielni.

Komisja ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odbyła 9 protokołowanych posiedzeń zwyczajnych, poprzedzających obrady Rady Nadzorczej. W ujęciu szczegółowym celem posiedzeń było zapoznanie się z opiniami członków Komisji w sprawie punktów porządku obrad Rady Nadzorczej, które Komisja uznała za istotne lub były bezpośrednio związane z obszarem jej działania. W oparciu o Regulamin Komisji

ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisja sprawowała funkcje kontrolne, na bieżąco analizowała sytuację finansową, realizację zadań w zakresie eksploatacji zasobów oraz wykonanie Planu Remontów. Ponadto Komisja analizowała na posiedzeniu Rady Nadzorczej informacje o wykonaniu planów finansowo-gospodarczych za poszczególne kwartały oraz półrocze, zatwierdzała korekty w planie remontów.

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa w protokołowanych 8 posiedzeniach omawiała oraz podejmowała decyzję o wydaniu opinii w sprawie zgłaszanych przez Zarząd wniosków oraz uchwał.

W zakresie funkcji opiniodawczej Komisje wydały opinię minn. w sprawach :

1. Planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na 2022 roku i korekty.
2. Wykonania plan finansowo-gospodarczego – po przedłożeniu danych kwartalnych w roku 2022.
3. Korekty planów remontów w 2022 roku.
4. Programu działalności społeczno-kulturalnej OZSK „Jar” na 2022 i 2023 rok.
5. Wysokości wynagrodzenia dla członków Zarządu Spółdzielni na 2022 i 2023 rok.
6. Struktury organizacyjnej SM „Nad Jarem” na 2023 rok.
7. Spraw wniesionych przez mieszkańców.
8. Likwidacji środków trwałych.
9. Przyznania limitu kilometrów dla członków Zarządu w związku z wykorzystywaniem samochodów prywatnych do celów służbowych,
10. Odwołanie członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu Pani Teresy Ewy Arbart.
11. Powołanie członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu Pani Beaty Jolanty Kawińskiej.
12. Ustalenie warunków pracy i płacy dla Pani Beaty Jolanty Kawińskiej na stanowisku Głównego Księgowego pełniącej jednocześnie funkcję członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.
13. Zmiany stawki opłaty eksploatacyjnej i działalności społeczno-kulturalnej,
14. Zmiany wysokości opłaty wodomierzowej.

15. Regulaminu zasad montażu eksploatacji i legalizacji indywidualnych wodomierzy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.
16. Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody do mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.
17. Planu remontów na 2023 rok.
18. Założenia do planu finansowo-gospodarczego na rok 2023.

W związku z pandemią koronawirusa (SARS-CoV-2), w trosce o bezpieczeństwo, zdrowie i życie pracowników oraz członków Spółdzielni Mieszkaniowej, 2022 r. w okresie pandemii koronawirusa zawieszono zostały cotygodniowe dyżury członków Rady Nadzorczej. Podjęto decyzję, że w sprawach pilnych (niecierpiących zwłoki), członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”, mają możliwość swobodnego zgłaszania uwag, problemów lub zażaleń, wyłącznie telefonicznie Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Panu Januszowi Nowickiemu lub członkowi Komisji ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Panu Dariuszowi Żugaj.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, w maju 2022 r. zniesiono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2., zastępując go stanem zagrożenia epidemicznego. Decyzja Rady Nadzorczej przywrócono cotygodniowe dyżury członków Rady Nadzorczej.

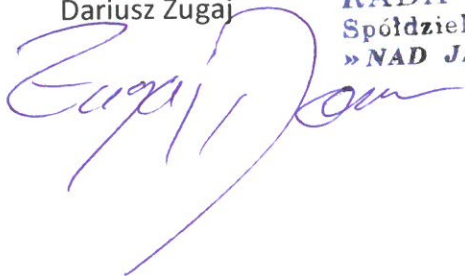
W okresie sprawozdawczym Rada podjęła 26 uchwał, z których jako bardzo ważne dla funkcjonowaniu Spółdzielni należy wyróżnić uchwały zatwierdzające plany finansowo-gospodarcze i analizy finansowo-gospodarcze.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym nie stwierdziła nieprawidłowości w zarządzaniu Spółdzielnią. Nie miała zastrzeżeń do wykonywania obowiązków służbowych przez Członków Zarządu. Wszystkie analizy i sprawozdania finansowo-gospodarcze oraz przeprowadzone przez Biegłego Rewidenta badanie roczne wykazały dobrą kondycję finansową Spółdzielni. Brak zadłużeń oraz zaległości wobec podwykonawców jak również pracowników Spółdzielni jest dowodem na prawidłowo prowadzoną przez Zarząd politykę finansową.

Rada Nadzorcza rekomenduje przyjęcie Sprawozdania Zarządu za 2022 rok oraz wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Żugaj



RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
» **NAD JAREM** « w Elblągu

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Wiśniewski

