



## Z A W I A D O M I E N I E O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD JAREM” w Elblągu

Mając na uwadze stan zagrożenia epidemicznego oraz obowiązujące ograniczenia w tym okresie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu w trosce o wspólne bezpieczeństwo zarządził podjęcie wyłącznie niezbędnych do funkcjonowania Spółdzielni uchwał Walnego Zgromadzenia w trybie przepisu art. 36 § 9-13 ustawy Prawo spółdzielcze w związku z art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 (...) oraz art. 15 pkt. 1 ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2. Głosowanie wyłącznie nad prezentowanymi uchwałami odbędzie się na kartach do głosowania i przeprowadzone zostanie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu ul. Korczaka 29 w dniach 27-28 czerwca 2022 r. w godzinach od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Informujemy, że zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek Spółdzielni może czynnie brać udział w Walnym Zgromadzeniu **osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż 1 członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia** (wzór pełnomocnictwa do pobrania na stronie internetowej lub w siedzibie Spółdzielni).

### Uchwały Walnego Zgromadzenia objęte głosowaniem dotyczą:

1. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021;
2. rozliczenia nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2021 roku;
3. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 rok;
4. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok;
5. udzielenia absolutorium Prezes Zarządu za okres od 1.01.2021 r. do 29.07.2021 r.;
6. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za okres od 9.08.2021 r. do 31.12.2021 r.;
7. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za rok 2021;
8. udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za rok 2021;
9. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Zgodnie z § 32 ust. 2 Statutu Spółdzielni – Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi za 2021 rok (w tym ze sprawozdaniami: Zarządu, Rady Nadzorczej, protokołami z: Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 22-24.11.2021 r., badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r., projektami uchwał), które będą:

- wyłożone do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 19 od dnia 06.06.2022 r. w godzinach pracy Spółdzielni tj. w poniedziałki od godz. 9<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>, w pozostałe dni (od wtorku do piątku) od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 14<sup>30</sup>,
- umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni – [www.smnadjarem.pl](http://www.smnadjarem.pl) (zakładka O NAS, WALNE ZGROMADZENIE).

### Informacja dotycząca sposobu głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia

Zarząd powoła Komisję Skrutacyjną, której zadaniem będzie wydawanie kart do głosowania osobom uprawnionym, sprawowanie nadzoru nad głosowaniem, policzenie głosów oraz sporządzenie protokołu z czynności Komisji.

#### **Prosimy:**

- **o zabranie dowodu tożsamości**, który umożliwi sprawną identyfikację przybyłych osób na liście obecności,
- przedstawicieli ustawowych lub kuratorów reprezentujących członków będących osobami małoletnimi lub osobami o ograniczonej zdolności do czynności prawnych oraz pełnomocników osób prawnych będących członkami Spółdzielni
- **o zabranie ważnych pełnomocnictw.**

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z opiniami wykonanymi przez:

- Radców Prawnych działających na zlecenie Krajowej Rady Spółdzielczej;
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP

wybory do Rady Nadzorczej zostaną przeprowadzone na Walnym Zgromadzeniu w formule stacjonarnej w ciągu 6 tygodni od odwołania **obowiązującego** stanu zagrożenia epidemicznego.

**Zarząd SM „Nad Jarem” w Elblągu**

Elbląg, dnia 31.05.2022r.