

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z działalności w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w 11 osobowym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 7 czerwca 2019 roku w zakresie określonym w Statucie Spółdzielni.

W lutym 2021r. rezygnację złożyli: z funkcji Przewodniczącego Rady Kazimierz Szypulewski, oraz z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Rady Grzegorz Szafirowicz. W wyniku przeprowadzonych wyborów Przewodniczącym Rady został Janusz Nowicki, natomiast Zastępcą Andrzej Wiśniewski. Po wyborze Janusza Nowickiego na Przewodniczącego oraz złożonej przez niego rezygnacji z funkcji Sekretarza Rady, nowym Sekretarzem wybrany został Dariusz Żugaj.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 posiedzeń plenarnych oraz 8 posiedzeń w formie online, poprzez komunikator Skype. W 14 posiedzeniach uczestniczyli z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni, którzy na bieżąco omawiali tematy zgłoszone na Radę, udzielając obszernych wyjaśnień. Wszelkie wątpliwości w omawianych tematach wyjaśniał obecny na posiedzeniach Radca Prawny. Tematykę poszczególnych posiedzeń wyznaczały plany pracy Zarządu Spółdzielni, wnioski zgłoszone przez Komisje Stałe Rady, bieżące potrzeby związane z funkcjonowaniem Spółdzielni oraz zgłaszane przez lokatorów problemy, wnioski i skargi.

Posiedzenia Rady, które odbyły się w dniach: 19 maj, 12 lipiec oraz 30 lipiec wyłącznie z udziałem członków Rady Nadzorczej były konsekwencją złożonego przez Panią Prezes Ewę Przybyłek wypowiedzenia umowy o pracę z dniem 29 lipca 2021r.

Na posiedzeniu w dniu 19 maj, w związku z koniecznością przeprowadzenia wyborów na stanowisko Prezesa Spółdzielni, Rada Nadzorcza opracowała i przyjęła Taryfikator Kwalifikacyjny dla członków Zarządu oraz Wymagania dla Kandydata na Stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Na posiedzeniu w dniu 17 czerwca Rada Nadzorcza ustaliła termin podania ogłoszenia o naborze na stanowisko Prezesa Spółdzielni oraz ustaliła redakcje,

w których ukarzą się ogłoszenia. Został też określony termin zakończenia rekrutacji.

Na posiedzeniu w dniu 12 lipiec Rada zapoznała się ze złożonymi ofertami na stanowisko Prezesa Spółdzielni. Po weryfikacji zgodnie z Regulaminem Przeprowadzenia Konkursu Rada zakwalifikowała następujące kandydaty:

Pani Iwony Fałkowskiej

Pana Jarosława Marcinkiewicza

Pana Jarosława Bewicz

Pana Krzysztofa Kowalskiego

Na posiedzeniu w dniu 19 lipca Rada Nadzorcza przeprowadziła rozmowy kwalifikacyjne z 3 kandydatami na Prezesa Spółdzielni. Pani Iwona Fałkowska potwierdziła swoją rezygnację.

Na posiedzeniu w dniu 30 lipca Rada Nadzorcza w przeprowadzonym głosowaniu tajnym dokonała wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni. Zgodnie z Uchwałą nr.12/2021 Rady Nadzorczej z dnia 30 lipca 2021r. Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu wybrany został Pan Jarosław Marcinkiewicz.

W dniach 22 – 24 listopada członkowie Rady Nadzorczej wzięli udział w pracy Komisji Skrutacyjnej w przeprowadzonym w formie głosowania na piśmie Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

W okresach pomiędzy posiedzeniami Rady, jej członkowie pracowali w trzech Komisjach Rady, w oparciu o roczne plany pracy zatwierdzone przez Radę.

Komisja Rewizyjna odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, na których w szczególności omawiane były analizy finansowe oraz sprawozdania finansowo-gospodarcze.

Komisja ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w trakcie swoich 12 posiedzeń dokonywała analizy zadań z zakresu eksploatacji zasobów oraz wykonania planów remontów. Członkowie komisji brali udział w przetargach oraz odbiorach technicznych.

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa w protokołowanych 14 posiedzeniach omawiała oraz podejmowała decyzję o wydaniu opinii w sprawie zgłaszanych przez Zarząd wniosków oraz uchwał.

W związku z trwającą pandemią zawieszone były poniedziałkowe dyżury członków Rady w Spółdzielni. Mieszkańcy mieli możliwość telefonicznego zgłaszania swoich spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada podjęła 27 uchwał, z których jako bardzo ważne dla funkcjonowaniu Spółdzielni należy wyróżnić uchwały zatwierdzające plany finansowo-gospodarcze i analizy finansowo-gospodarcze oraz wybór Biegłego Rewidenta do przeprowadzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Dużym wyzwaniem dla Rady Nadzorczej był proces związany ze zmianą na stanowisku Prezesa Spółdzielni. Po 19 latach pracy w związku z odejściem na emeryturę, wypowiedzenie złożyła Pani Ewa Przybyłek. W okresie od 19 maj do 30 lipiec Rada odbyła 6 posiedzeń związanych głównie z procesem wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni. Wiązało się to z koniecznością utworzenia Regulaminu przeprowadzania Konkursu na Członka Zarządu oraz Aneksu do Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu. Nowym wyzwaniem dla Rady było przygotowanie i przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych podczas rekrutacji kandydatów oraz dokonanie właściwego wyboru.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym nie stwierdziła nieprawidłowości w zarządzaniu Spółdzielnią. Nie miała zastrzeżeń do wykonywania obowiązków służbowych przez Członków Zarządu. Wszystkie analizy i sprawozdania finansowo-gospodarcze oraz przeprowadzone przez Biegłego Rewidenta badanie roczne wykazały dobrą kondycję finansową Spółdzielni. Brak zadłużeń oraz zaległości wobec podwykonawców jak również pracowników Spółdzielni jest dowodem na prawidłowo prowadzoną przez Zarząd politykę finansową.

Rada Nadzorcza rekomenduje przyjęcie Sprawozdania Zarządu za 2021rok oraz wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Żugaj

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Janusz Nowicki