

REGULAMIN

Komisji ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu

§ 1

Komisja ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zwana dalej „Komisją” jest powołana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 48 pkt. 3 Statutu Spółdzielni oraz § 3 pkt. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej, dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi i inwestycjami Spółdzielni.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektu planów rzeczowo-finansowych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i inwestycji,
- 2) opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i inwestycji przedkładanych Radzie Nadzorczej,
- 3) opiniowanie projektów regulaminów z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, działalności inwestycyjnej oraz projektów uchwał z tego zakresu podejmowanych przez Radę Nadzorczą,
- 4) sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką lokalową Spółdzielni oraz przebiegiem realizacji planów remontów i inwestycyjnych, a w szczególności sprawdzania:
 - postępu robót budowlanych i jakości wykonawstwa
 - prawidłowego dokonywania odbiorów końcowych
 - usuwania wad w okresie gwarancyjnym,
- 5) dokonywanie oceny stanu przygotowania do realizacji inwestycji – przede wszystkim w zakresie zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pozwoleń na budowę,
- 6) analiza kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, realizacji planów remontów, konserwacji i jakości wykonywanych prac oraz stanu technicznego i sanitarnego budynków i urządzeń będących w zasobach Spółdzielni,
- 7) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków wpływających do Rady Nadzorczej, związanych z działalnością Spółdzielni, w zakresie gospodarki mieszkaniowej i inwestycji,
- 8) opracowywanie projektów rocznych planów pracy Komisji,
- 9) opracowywanie sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.

§ 3

1. Komisja składa się z co najmniej trzech osób powołanych przez Radę Nadzorczą, spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady.
2. W pracach Komisji mogą również brać udział inne osoby za zgodą Rady.
3. Rada Nadzorczą wybiera Przewodniczącego Komisji, natomiast członkowie Komisji ze swego grona wybierają jego zastępcę i sekretarza.

§ 4

1. Rada może odwołać w każdym czasie członka komisji i powołać na jego miejsce inną osobę.
2. Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.
3. Komisja lub Prezydium Rady może występować do Rady z wnioskiem o odwołanie ze swego grona członka, który bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne posiedzenia Komisji.

§ 5

1. W pracach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego oraz osoby zaproszone do współpracy przez Przewodniczącego Komisji.
2. Komisja może wnioskować do Rady Nadzorczej lub jej Prezydium o powołanie rzeczoznawców dla zasięgnięcia opinii lub opracowania ekspertyzy w określonej sprawie.

§ 6

1. Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.
2. Komisja może powołać podkomisje dla zajęcia się określonymi zagadnieniami.

§ 7

1. Wnioski Komisji o przeprowadzenie czynności kontrolnych (w terminie uzgodnionym z Zarządem Spółdzielni), Przewodniczący Komisji lub jego zastępca, przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.
2. Sprawozdania i wnioski z przeprowadzonych czynności kontrolnych, Przewodniczący lub jego zastępca, przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

§ 8

Komisja działa w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

§ 9

Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.

§ 10

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby.
2. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności - zastępca.
3. O terminach posiedzeń i porządku obrad Komisji, członkowie powinni być powiadomieni najpóźniej na trzy dni przed terminem posiedzenia.
4. Członkom Komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad, sprawami przez nich wnoszonymi.

§ 11

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności więcej niż połowy członków, w tym Przewodniczącego lub jego zastępcy.
2. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

§ 12

1. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia podpisują członkowie Komisji obecni na danym posiedzeniu.

§ 13

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 31.03.2022r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia, Uchwała nr 2/2022. *an*
2. Traci moc Regulamin Komisji ds. Inwestycji i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu z dnia 21.07.2015r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Żugaj
.....
Dariusz Żugaj

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Janusz Nowicki
.....
Janusz Nowicki

*Poprawiono oczywiste omyłki pisarskie
uchwały powinny mieć nr 4, a nie 2* *an*