

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NAD JAREM"

## PLAN REMONTÓW 2022

L.p.	ZESTAWIENIE ROBÓT				
I	Remont klatek schodowych	kpl.	Ilość kondyg.	Wykonawstwo	Uwagi
1	Leszczyńskiego 5	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
2	Leszczyńskiego 6	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
3	Leszczyńskiego 7	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
4	Leszczyńskiego 8	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
5	Leszczyńskiego 9	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
6	Leszczyńskiego 10	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
7	Leszczyńskiego 29	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
8	Leszczyńskiego 30	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
9	Leszczyńskiego 31	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
10	Myliusa 2	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
11	Myliusa 3	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
12	Myliusa 4	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
13	Myliusa 5	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
14	Myliusa 6	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
15	Myliusa 7	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
16	Myliusa 8	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
17	Myliusa 10	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
18	Myliusa 11	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
19	Myliusa 12	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
20	Myliusa 13	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
21	Myliusa 14	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
22	Myliusa 15	1	3	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
23	Myliusa 16	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
24	Myliusa 17	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
25	Myliusa 18	1	5	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
26	Myliusa 19	1	4	z udziałem S.W.	wym. drzwi zewn., remont wiatrołapu, wylaz na dach, ośw. LED kl. sch.
27	Korczaka 1	1	5	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
28	Korczaka 2	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
29	Korczaka 3	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki z zabudową wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
30	Korczaka 4	1	3	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
31	Korczaka 5	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
32	Korczaka 6	1	5	z udziałem S.W.	malowanie klatki z zabudową wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
33	Korczaka 7	1	5	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
34	Korczaka 8	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.

35	Korczaka 9	1	5	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
36	Korczaka 10	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
37	Korczaka 11	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki z zabudową wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
38	Korczaka 12	1	3	z udziałem S.W.	malowanie klatki, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
39	Korczaka 13	1	5	z udziałem S.W.	malowanie klatki z wymianą wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
40	Korczaka 14	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki z wymianą wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
41	Korczaka 15	1	4	z udziałem S.W.	malowanie klatki z wymianą wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
42	Korczaka 16	1	3	z udziałem S.W.	malowanie klatki z wymianą wylazu na dach, remont wiatrołapu, ośw. LED kl. sch.
		<b>42</b>	<b>4,10</b>		

II	Remont balkonów	szt.		Wykonawstwo	Uwagi
1	Legionów 59	24		Zlecone	Remont płyt loggiowych i daszków na loggiach
2	Legionów 61	36		Zlecone	Remont płyt loggiowych i daszków na loggiach
3	Legionów 63	24		Zlecone	Remont płyt loggiowych i daszków na loggiach
		<b>84</b>			

III	Remont pawilonów handlowo-usługowych	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Korczaka 29 (siedziba Spółdzielni)	kpl.		Siły własne	Remont pomieszczeń
2	Korczaka 29a (warsztat)	kpl.		Siły własne	Remont pomieszczeń
3	Ogólna 51	kpl.		Zlecone	Remont schodów zewnętrznych
4	Ogólna 53	kpl.		Zlecone	Termomodernizacja
5	Ogólna 61	kpl.		Zlecone	Termomodernizacja

IV	Likwidacja glonów i przemalowanie ścian elewacji	m2		Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 2-4	390		Zlecone	
2	Broniewskiego 16-22	680		Zlecone	
3	Broniewskiego 17-23	200		Zlecone	
4	Broniewskiego 25-29	200		Zlecone	
5	Brzechwy 6-9	210		Zlecone	
6	Brzechwy 10-14	50		Zlecone	
7	Brzechwy 15-19	330		Zlecone	
8	Kłoczowskiego 1-4	750		Zlecone	
9	Kłoczowskiego 22-26	230		Zlecone	
10	Kłoczowskiego 30-32	680		Zlecone	
11	Kłoczowskiego 27-29	680		Zlecone	
12	Leśmiana 3	230		Zlecone	
13	Leśmiana 19	600		Zlecone	
14	Leśmiana 21	620		Zlecone	
15	Ogólna 42	260		Zlecone	
16	Ogólna 44	110		Zlecone	
17	Ogólna 56	110		Zlecone	
18	Rydla 3	750		Zlecone	

19	Rydla 13	1150		Zlecone	
20	Tuwima 5	220		Zlecone	
21	Tuwima 6-7	230		Zlecone	
		<b>8680</b>			

V	Jezdnie, chodniki, miejsca postojowe	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Rydla	kpl.		Zlecone	

VI	Pozostałe			Wykonawstwo	Uwagi
1	Remont dachów, wentylacji grawit., uzupełnienie kratek wentylacyjnych na elewacjach, wyłazy dachowe			z udziałem S.W.	
2	Remont pralni i suszarni			z udziałem S.W.	
3	Odwodnienie i uszczelnienie piwnic			z udziałem S.W.	
4	Likwidacja przemarzań ścian w loggiach			z udziałem S.W.	
5	Ekwiwalent za wymianę stolarki				
6	Ekwiwalent za docieplenie ścian w loggiach				
7	Remont opasek i dojść do budynków			z udziałem S.W.	
8	Wymiana wodomierzy	2000		Zlecone	
9	Remonty przyłączy kanalizacji sanitarnej i burzowej oraz drenaży			Zlecone	
10	Remonty bieżące budynków			z udziałem S.W.	
11	Wymiana central domofonowych			Zlecone	
12	Remont dróg osiedlowych			z udziałem S.W.	
13	Remont chodników osiedlowych			z udziałem S.W.	
14	Remont placów zabaw			z udziałem S.W.	
15	Remonty bieżące mienia Spółdzielni			z udziałem S.W.	

**MIENIE BUDYNKOWE**

**MIENIE SPÓŁDZIELNI**

15.11.2021

Sporządził: Wiesław Wiśniewski