

TA/2021

Elbląg, dnia 07.07.2021 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem" w Elblągu przy ul. Korczaka 29 ogłasza przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego położonego w pawilonie przy ulicy Broniewskiego 51/4 o pow. 72,13 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowo-usługowym (zakład krawiecki, przedszkole, kwiaciarnia, apteka, sklep spożywczy, restauracja) w bliskim sąsiedztwie PKO.

Lokal nadaje się do prowadzenia praktycznie każdej działalności gospodarczej. Istnieje możliwość adaptacji lokalu do charakteru prowadzonej działalności.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości miesięcznej stawki najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Cena wywoławcza stawki najmu netto lokalu przy ul. Broniewskiego 51/4 za 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. wynosi 11,00 zł/ m<sup>2</sup>.

Do stawki czynszu najmu zostaną doliczone opłaty z tytułu: wieczystego użytkowania gruntu, podatku od gruntu i nieruchomości, gospodarowania odpadami komunalnymi i pozostałe koszty wywozy nieczystości, mediów, odpis na działalność społeczno-kulturalną wraz z należnym podatkiem VAT.

Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w siedzibie Spółdzielni w Elblągu przy ulicy Korczaka 29 lub przesłać na adres [sekretariat@smnadjarem.pl](mailto:sekretariat@smnadjarem.pl) do dnia 26.07.2021 r. do godz. 12<sup>00</sup>

Przetarg na wynajem lokalu przy ul. Broniewskiego 51/4 odbędzie się w dniu 26.07.2021 r. o godz. 14<sup>00</sup> w formie wideokonferencji ( przy użyciu aplikacji WhatsApp).

Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. 55 648- 40 - 80.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wykupienie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w cenie 20 zł.**

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
»NAD JAREM«  
w ELBLĄGU