

TA/2021

Elbląg, dnia 14.05.2021 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Nad Jarem" w Elblągu przy ul. Korczaka 29 ogłasza - przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego położonego w pawilonie przy ulicy Broniewskiego 51/4 o pow. **72,13 m²** w pawilonie handlowo-usługowym (zakład krawiecki, przedszkole, kwaciarnia, apteka, sklep spożywczy, restauracja) w bliskim sąsiedztwie PKO.

Lokal nadaje się do prowadzenia praktycznie każdej działalności gospodarczej. Istnieje możliwość adaptacji lokalu do charakteru prowadzonej działalności.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości miesięcznej stawki najmu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Cena wywoławcza stawki najmu netto lokalu przy ul. Broniewskiego 51/4 za 1 m² pow. użytk. wynosi 11,00 zł/ m².

Do stawki czynszu najmu zostaną doliczone opłaty z tytułu: wieczystego użytkowania gruntu, podatku od gruntu i nieruchomości, gospodarowania odpadami komunalnymi i pozostałe koszty wywozy nieczystości, mediów, odpis na działalność społeczno-kulturalną wraz z należnym podatkiem VAT.

Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w siedzibie Spółdzielni w Elblągu przy ulicy Korczaka 29 lub przesłać na adres sekretariat@smnadjarem.pl do dnia **08.06.2021 r.** do godz. 11³⁰

Przetarg na wynajem lokalu przy ul. Broniewskiego 51/4 odbędzie się w dniu **08.06.2021 r.** o godz. 13⁰⁰ w formie wideokonferencji (przy użyciu aplikacji WhatsApp).

Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. 55 648- 40 - 80.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wykupienie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w cenie 20 zł.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
»NAD JAREM«
w ELBLĄGU