



1.	POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI	4
2.	CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI	6
	2.1. Członkostwo w Spółdzielni	6
	2.2. Tryb i zasady powstania członkostwa oraz przyjęcia w poczet członków Spółdzielni	8
	2.3. Prawa członków	9
	2.4. Obowiązki członków	12
	2.5. Ustanie członkostwa	13
3.	POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE	14
4.	ORGANY SPÓŁDZIELNI	16
	4.1. Walne Zgromadzenie	16
	4.2. Rada Nadzorcza	24
	4.3. Zarząd	29
	4.4. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu	31
5.	TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI	32
	5.1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	32
	5.2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	38
	5.3. Odrębna własność lokalu	40
	5.4. Najem lokalu	44
6.	ZASADY ZASPOKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW	45
	6.1. Zasady ustalania kolejności zaspokajania potrzeb lokalowych członków	45
	6.2. Zamiana mieszkań	46
7.	ZASADY WNOŠZENIA WKŁADÓW ORAZ ICH ROZLICZANIA W RAZIE WYGAŚNIĘCIA PRAWA DO LOKALU	46

ZA ZGODNOŚĆ

Olsztyn, dn. 17.11.2020  
SEKRETARZ SĄDU

SEKRETARZ SĄDOWY

Marzenna Truszkowska



	7. 1. Wkłady wymagane dla ustanowienia tytułu prawnego do lokalu nowobudowanego	46
	7. 2. Wkłady wymagane dla ustanowienia tytułu prawnego do lokalu z „odzysku”	49
	7. 3. Rozliczenia w razie wygaśnięcia prawa do lokalu.	49
8.	<b>PRZEKSZTAŁCANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI</b>	51
	8.1. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	52
	8. 2. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi lub osobie nie będącej członkiem Spółdzielni przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu	53
	8. 3. Przekształcanie najmu lokalu	54
9.	<b>GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI I OPŁATY ZA UŻYWANIE LOKALI</b>	55
	9. 1. Zasady ogólne	55
	9. 2. Inwestycje mieszkaniowe	56
	9. 3. Zarządzanie nieruchomościami i opłaty za używanie lokalu	57
	9. 4. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna	62
10.	<b>PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE</b>	62




 ZA ZGODNOŚĆ  
 Olsztyn, dn. 17. 11. 2020  
 SEKRETARZ SĄDU  
 SEKRETARZ SĄDOWY  
 Marzena Truszkowska

