

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NAD JAREM"

PLAN REMONTÓW 2020

L.p.	ZESTAWIENIE ROBÓT				
I	Remont klatek schodowych	kpl.	Ilość kond.	Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 9	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
2	Broniewskiego 11	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
3	Broniewskiego 13	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
4	Broniewskiego 15	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
5	Broniewskiego 39/I	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
6	Broniewskiego 39/II	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
7	Broniewskiego 39/III	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
8	Brzechwy 15	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
9	Brzechwy 16	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
10	Brzechwy 17	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
11	Brzechwy 18	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
12	Brzechwy 19	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
13	Myliusa 1 I	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
14	Myliusa 1 II	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
15	Myliusa 1 III	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
16	Myliusa 1IV	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
17	Ogólna 42 I	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
18	Ogólna 42 II	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
19	Ogólna 42 III	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
20	Ogólna 42 IV	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
21	Ogólna 46/I	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
22	Ogólna 46/II	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
23	Ogólna 46/ III	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
24	Ogólna 50/I	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
25	Ogólna 50/II	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
26	Ogólna 50/III	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
27	Ogólna 50/IV	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
28	Tuwima 1	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
29	Tuwima 2	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
30	Tuwima 3	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
31	Tuwima 6	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
32	Tuwima 7	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
33	Tuwima 11	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
34	Tuwima 12	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
35	Tuwima 13	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrołap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
		35	4,40		

II	Wspieranie efektywności energetycznej budynków	ilość pionów		Wykonawstwo	Uwagi
1	Korczaka 1-4	17		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
2	Korczaka 5-8	16		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
3	Korczaka 9-12	17		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
4	Korczaka 13-16	17		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
5	Korczaka 17-20	16		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
6	Korczaka 21-23	13		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
7	Korczaka 24-28	21		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
8	Korczaka 30-33	16		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
9	Ogólna 44	15		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
10	Ogólna 46	11		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
11	Ogólna 50	12		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
12	Ogólna 54	13		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
13	Legionów 59	12		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
14	Legionów 61	12		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
15	Legionów 63	12		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
16	Legionów 67	15		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
17	Legionów 69	12		Zlecone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
		247			

III	Remont pawilonów handlowo-usługowych	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 51	kpl.		Zlecone	Termomodernizacja pawilonu - Priorytet 4.3 (fundusze unijne) dofinansowana
2	Ogólna 53	kpl.		Siły własne	Remont dachu
3	Ogólna 59	kpl.		Siły własne	Remont dachu
4	Korczaka 29 (siedziba Spółdzielni)	kpl.		Zlecone	Remont pomieszczeń
5	Korczaka 29a (warsztat)	kpl.		Siły własne	Remont pomieszczeń

IV	Likwidacja glonów i przemalowanie ścian elewacji	m2		Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 9-15	250		Zlecone	
2	Brzechwy 34-36	160		Zlecone	
3	Legionów 63	220		Zlecone	
4	Legionów 67	1120		Zlecone	
5	Rydla 1	300		Zlecone	
6	Rydla 7	300		Zlecone	
7	Rydla 9	920		Zlecone	
8	Rydla 11	900		Zlecone	
9	Tuwima 5	880		Zlecone	
		5050			

V	Jezdnie, chodniki, miejsca postojowe	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Korczaka	kpl.		Zlecone	
2	Sobieskiego-Myliusa	kpl.		Zlecone	

VI	Pozostałe			Wykonawstwo	Uwagi
1	Remont dachów, wentylacji grawit., uzupełnienie kratek			z udziałem S.W.	
2	Remont pralni i suszarni			z udziałem S.W.	
3	Odwodnienie i uszczelnienie piwnic			z udziałem S.W.	
4	Likwidacja przemarzań ścian w loggiach			z udziałem S.W.	
5	Ekwiwalent za wymianę stolarki				
6	Ekwiwalent za docieplenie ścian w loggiach				
7	Remont opasek i dojść do budynków			z udziałem S.W.	
8	Wymiana wodomierzy	2800		Zlecone	
9	Remonty przyłączy kanalizacji sanitarnej i burzowej oraz drenaży			Zlecone	
10	Remonty bieżące budynków			z udziałem S.W.	
11	Wymiana central domofonowych			Zlecone	
12	Remont dróg osiedlowych			z udziałem S.W.	
13	Remont chodników osiedlowych			z udziałem S.W.	
14	Remont placów zabaw			z udziałem S.W.	
15	Remonty bieżące mienia Spółdzielni			z udziałem S.W.	

RAZEM MIENIE BUDYNKOWE

RAZEM MIENIE SPÓŁDZIELNI

REZERWA NA ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE

Sporządził:

26-03-2020 r.